



ANEXO V – COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO BÁSICO E MÁXIMO

Observação:

Para todas as tabelas constantes deste anexo, os valores do coeficiente de aproveitamento máximo e básico estabelecidos para centros e subcentros urbanos, áreas econômicas, praças locais, equipamento público comunitário (EPC), equipamento público urbano (EPU) e exceções são preponderantes sobre os valores estabelecidos de acordo com a hierarquia viária e para demais áreas.

Para as Regiões Administrativas do Lago Sul – RA XVI, Lago Norte – RA XVIII, Varjão – RA XXIII, Park Way – RA XXIV, Guará – RA X , SIA – RA XXIX, Águas Claras – RA XX os valores do coeficiente de aproveitamento máximo e básico foram estabelecidos de acordo com a setorização e não com a hierarquia viária.

ANEXO V – COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO – GAMA - RA II

	Setor Leste	Setor Central	Setor Leste Industrial	Setor Norte	Setor Oeste	Setor Sul	Setor DVO	Setor Múltiplas Atividades
Coef Máximo	2 ⁽¹⁾	3 ⁽²⁾	3 ⁽³⁾	1,6 ⁽⁴⁾	2 ⁽⁵⁾	2 ⁽⁶⁾	2 ⁽⁷⁾	1,6
Coef Básico	2 ⁽⁸⁾	2 ⁽⁹⁾	2,5 ⁽¹⁰⁾	1,6 ⁽¹¹⁾	1,6 ⁽¹²⁾	2 ⁽¹³⁾	2 ⁽¹⁴⁾	1 ⁽¹⁵⁾

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- Entrequadras: 4/6; 12/14 AE 1 (Supermercado); 18/21 Praça 2 – EC1; 48/49; 39/40 (Unidade de Saúde): **CfAM=4**
- Áreas especiais: AE 3/5, 4/6, 7/9, 8/10, 11/13 (CENTRO SOCIAL JOÃO XXIII) e 12/14 (Templo) : **CfAM=4**
- AE 41/42 – ÁREA RESERVADA – PAC : **CfAM=0,5**
- Quadras: Uso Coletivo: 09 Lts 1 a 20: **CfAM=4**
 Uso Comercial (CL): 1 a 34, 36 a 45 e 47 a 49: **CfAM=4**
 Uso Habitação Unifamiliar: 18 Lts 1 a 20; 21 Lts 1, 42, 43, 44, 75, 76, 77, 78, 99, 100, 101 e 102; 22 Lts 41 a 44, 75 A, 78, 99 a 102; 25 Lts 27 a 35 (ímpares), 38, 40, 59 a 67 (ímpares), 81 a 89 e 91 a 101; 28 Lts Pares 28 a 36, 58 a 66, 78 a 86 e 92 a 96; 29 Lts 37 a 41, 68, 69, 70, 71, 73, 88, 90, 91, 93 e 95; 33 Lts. 11 a 44 e 46; 34 Lts 11 a 45; 40 Lts. 41 a 44, 75 a 78, 99 a 102; 43 Lts 37 a 40, 67 a 70, 87 a 90; 49 Lts 41 a 44, 46, 75, 77, 107, 109, 121 a 125: **CfAM = 4**
 Uso Habitação Unifamiliar: Quadra 50 - Setor Itamaracá: **CfAM=1**

⁽²⁾

- Áreas Especiais: Centro Esportivo: **CfAM=0,2**
 CAESB: **CfAM=2**
- Áreas Especiais Oeste: Módulos 9 a 26: **CfAM=4**
- Áreas Especiais Leste: Centro de Saúde 05, Rodoviária e Módulos 1 a 37: **CfAM=6**
- Comércio Local: Quadras 1,2,11,12,29,30,39 e 40; Quadra 30 – Lt. 54: **CfAM=4**
 Projeções 09 a 12: **CfAM=8**
- Setor Hoteleiro: Lts. 1 a 6; Projeções A e B: **CfAM=6**
- Quadras: 29 Lt 53 (H.U.): **CfAM=4**
 3 e 4 – Projeções 1 a 3 (H.U.); 19 e 20 – Projeções 1 a 5 (H.C.); 45 – Projeção 24 (H.C.); 46 – Projeção 25 (H.C.): **CfAM=8**
 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 e 54 – Projeções 1 a 4 (H.C.): **CfAM=9**
- Entrequadras: 47/49, 48/50 e 52/54 - Projeções 1 a 4 (H.C.); 51/53 - Projeções 1, 2 e 4 (H.C.): **CfAM=9**

Exceções Coeficiente Básico

⁽⁸⁾

- Entrequadras: 12/14 AE 1 (Supermercado), 18/21 Praça 2 – EC 1; Áreas especiais: 3/5, 4/6, 7/9, 8/10, 11/13 (Centro Social João XXIII) e 12/14 (Templo): **CfAB=3**
 - Entrequadra 4/6: **CfAM=4**
- EQ 41/42 – ÁREA RESERVADA – PAC: **CfAB=0,2**
- Quadras: Uso Comercial (CL) :Quadra 49: **CfAB=3**
 Uso Habitação Unifamiliar - Quadra 50 - Setor Itamaracá: **CfAB=1**

⁽⁹⁾

- Áreas Especiais Oeste: Módulos 1 a 8 (SESI) 9 a 26 e 27 a 36(CED-2): **CfAB=3**
- Áreas Especiais Leste: Módulos 1 a 37: **CfAB=3**
- PAC: Quadra 45 – Lt 23; Quadra 46 – Lt 24: **CfAB=0,16**
- Quadras: 55 Lts 1 a 8, 10, 12, 14, 15, 17, 18 e 19 (H.C.); 56 Lts 1 a 8, 10, 12 a 19 (H.C.): **CfAB=2,82**
- Comércio Local (CL): Quadras 1, 2, 11, 12, 29, 30, 39 e 40: **CfAB=4**
 Quadra 30 – Lt 54: **CfAB=2**
 Projeções 09 a 12: **CfAB=8**
- Setor Hoteleiro Lts 1 a 6: **CfAB=3,5**
- Quadras 3 e 4 – Projeções 1 a 3 (H.U.); 19 e 20 – Projeções 1 a 5 (H.C.); 45 - Projeção 24 (H.C.); 46 – Projeção 25 (H.C.): **CfAB=8**
- Projeções 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 e 54 – Projeções 1 a 4 (H.C.); Entrequadras: 47/49, 48/50 e 52/54 - Projeções 1 a 4 (H.C.); 51/53 - Projeções 1, 2 e 4 (H.C.): **CfAB=9**

⁽¹⁰⁾

- Quadra : QI 01: **CfAB=5,6**

⁽¹¹⁾

- Quadra 01: Comércio Local – Lts 01 a 24; Quadra 02: Comércio Local – Lts 01 a 24: **CfAB=2**

Exceções Coeficiente Máximo (continuação Gama – RA II)

(3)

- Quadra: QI 1 : **CfAM=6**
QI 2; QI 3 lotes 20,40 ... 1580; QI 4 lotes 1336,1340,1344...1524, 1540, 1560 e 1580; QI 5 lotes 20,40,60 ... 1580; QI 06; QI 7 lotes 220,240,260 a 660, 740 a 800, 830, 835, 840 ... 1325, 1340: **CfAM=6 condicionado à viabilidade comprovada pelo EIV**

(4)

- Quadra 01: Área Reservada p/ Serv. de Utilidade Pública e Escola Classe 12: **CfAM=2**
Cj A – Lts. 401 a 425 (ímpares); Cj B – Lts 219, 220, 407, 408, 319 e 320; Cj H – Lts 219, 220, 319, 320, 407 e 408; Cj I – Lts 401 a 425(ímpares): **CfAM=3**
 - Área Especial 1: Feira Permanente e Fórum: **CfAM=4**
 - Quadra 02: Área Especial 2 – PLL: **CfAM=0,25**
Escola Classe 15: **CfAM=2**
Cj A – Lts 401 a 425 (ímpares); Cj B – Lts. 219, 220, 319, 320, 407 e 408; Cj H – Lts 219, 220, 319, 320, 407 e 408; Cj I – Lts 401 a 425 (ímpares) e Comércio Local (CL) Lts 1 A 24: **CfAM=3**
 - Área Especial 1 – CBMDF; Área Especial 2 e Área Especial 3 – Salão Comunitário: **CfAM=4**
 - Entrequadra 1/2: Centro Interescolar de Ensino; PMDF; CBDF: **CfAM=2**
Área Especial CAESB: **CfAM=4**
 - Lote “R” – Parque Urbano: **CfAM=2**
 - Áreas Isoladas Norte: Lt. 01 – CEB – Setor Nordeste; Lt 02 – SLU – Setor Nordeste; Lt 03 – CIRETRAN – Setor Nordeste: **CfAM=2**
- (5)
- Comércio Locais: Quadras 01 a 33: **CfAM=4**
 - Quadra 02: Lts 7 a 16, 104, 106 e 108: **CfAM=4**
 - Áreas Especiais: 3/5: **CfAM=0,25**
2/4, 11/15, 16/26, 21/24, 24/30, 31/32, EQ 14/18 EQ 25/28 e AE 01 e 02: **CfAM=4**
 - Praça 1: Lts. 1 a 4: **CfAM=4**
 - Quadra A: Cj 01 Lts 1 a 12(CL); Cj 02 Lts 1 e 6(CL); Cj. 02 Lts 2 a 5 (CL); AE 01 Lt 3: **CfAM=4**
Lts A e C: **CfAM=3**
 - Quadra C: Cj 1 Lts 1 a 7 : **CfAM=4**
 - Av. Contorno: Núcleo Rural Ponte Alta Norte Lt 03: **CfAM=1**

Exceções Coeficiente Básico (continuação Gama – RA II)

(12)

- Áreas Especiais: 3/5; EQ 14/18; AE 01 e 02: **CfAB=4**
- Áreas Especiais: 2/4, 11/15, 16/26, 21/24; Praça 1: Lt. 03: **CfAB=3**
- EQ 13/17 20a DP: **CfAB=1**
- EQ 13/17 CDS: **CfAB=0,8**
- EQ 20/23 AE CAIC; EQ 17/27 EC 05: **CfAB=1,4**
- Quadra 32 lotes 11 a 100 : **CfAB=1,7**
- Comércio Locais: Quadras 01 a 33: **CfAB=2**

(13)

- Comércio Locais: Quadras 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12; Áreas Especiais: Quadra 05 e 11 (Centro de Saúde): **CfAB=3**
- Quadra 12 Lts A (PAC), B, C e D: **CfAB=4**
- EQ 05/11 – AE Templo: **CfAB=2,7**
- Praça 01- Bloco A – Supermercado: **CfAB=3**
- Praça 01, 02 e 04 - Bloco D: **CfAB=2,61**
- Quadras: Quadra 13 – Cj A Lts 2 a 40 (pares); Quadra 15 – Cj A Lts 1 a 27 (ímpares): **CfAB=1,61**

(14)

- Rua das Violetas Lt. 05 – PLL: **CfAB=0,16**
- Avenida Contorno Lts. 1, 3 e 5: **CfAB=2,8**
- Avenida DVO Lts. 1 a 19 (ímpares); Lts. 6 a 24 (pares): **CfAB=2,5**

Exceções Gerais

- PLL=PAC: **CfAM= CfAB= 0,5**
- Cemitério: **CfAM= CfAB= 0,5**
- AE 1 (FSS): **CfAM=CfAB=1,8**
- AE 2 (Abrigo de Menores): **CfAM=CfAB=1,8**
- AE 4 (Caesb): **CfAM=CfAB= 0,5**
- AE 4 (Fábrica de Papel): **CfAM=CfAB= 1,5**

Exceções Coeficiente Máximo (continuação Gama – RA II)

(6)

- Comércio Locais - Quadras 1 a 12: **CfAM=4**
- Áreas para Diversos - Quadras 4 e 8: **CfAM=3**
Quadras 01 a 03, 05 a 07, e 09 a 12: **CfAM=4**
- Áreas Especiais (Lts A, B, C e D): EQ. 13/15 AE 2 (CE 09): **CfAM=2**
Quadras 01, 05, 06, 07, 08; 11 (Centro de Saúde); EQ 13/15 AE 1 e 3, Bl A, B e C; Quadra 12 Lts A (PAC), B, C e D; EQ 05/11 – AE Templo: **CfAM=4**
- Praça 01: Bloco A Lts 1 a 14; Bloco A (supermercado); Bloco B, C e D: **CfAM=4**
- Praça 03: **CfAM=4**
- Praças 02 e 04: Blocos A, B, C e D: **CfAM=4**
- Quadras: Quadra 01 - Cj A, Cj G Lts 1, 2, 3 a 27 (ímpares), Cj H, I e J Lts 1 e 2, Cj L Lt. 01; Quadra 03 -- Cj A Lts 4 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 14; Quadra 05 – Cj A Lts 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares) e Lts 2 a 20, 26 e 28 (pares); Quadras : 07 - Cj A Lts. 1, 2 a 28 (pares), Cj B, C e D Lts. 1 e 2, Cj E Lt 01, Cj F Lts 1 a 27 (ímpares); Quadras 09 e 11 – Cj A Lts 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares); Quadras 09 e 11 – Cj A Lts 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares); Quadra 02 – Cj A Lts 1 e 2 a 28 (pares), Cj B, C e D Lts 1 e 2, Cj E Lt 1, Cj F Lts 1 a 27 (ímpares); Quadra 04 – Cj A Lts. 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares); Quadras 06 e 10 – Cj A Lts 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares); Quadra 08 – Cj A Lts 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares), Cj G, H e I Lts 1 e 2, Cj J Lts 1 a 23; Quadra 12 – Cj A Lts 2 a 28 (pares), Cj F Lts 1 a 27 (ímpares): **CfAM=4**
- Quadra 03 - Cj A Lt 02 (PAC); Quadra 04 – Cj Lt 01 (PAC): **CfAM=1**
- Quadra 13 – Cj A Lts 2 a 40 (pares); Quadra 15 – Cj A Lts 1 a 27 (ímpares): **CfAM=3**
- Entrequadras: 13/15 Blocos A e C Lts. 1 a 10 e Bloco B Lts 1 a 7: **CfAM=4**

(7)

- Avenidas: Contorno Lts 1, 3 e 5; DVO Lts 1 a 23 (ímpares); Lts 2 a 28 (pares): **CfAM=3**
- Rua das Violetas Lt 05 – PLL: **CfAM=0,25**
- Ruas: das Avencas Lts 1, 2, 3, 5, 7, 9, 16 e 18; das Dálías Lts 1, 2, 3, 4 e 6; das Petúncias Lts 2, 4 e 6; das Rosas Lts 1 e 2; das Violetas Lts 1, 3 e 7 a 21 (ímpares); do Gerânio Lts 1 a 17 (ímpares); Girassol Lts 1 e 2; Jasmim Lts 1, 2, 9 e 33; Margarida Lts 1, 2 e 52; Papoula Lt 9; Samambaia Lts 1 (área para templo) e 2; Primavera Lts 43 e 46: **CfAM=3**
- Travessas: do Buriti Lts 2 e 4; do Carvalho Lt 13; do Ipê Lt 09; do Oiti Lt 01; do Eucalipto Lt 01 (saúde): **CfAM=3**

- Áreas para TRST lote 1 e lotes 2: **CfAM=CfAB=0,5**

- Área para Estação de Tratamento de Esgoto: **CfAM=CfAB=0,5**

- SMAS, Cj. A Lts. 1 a 16; Cj. B Lts. 1 a 5; Cj. C Lts. 1 a 6; Cj. D Lts. 1 a 6; Cj. E Lts. 2 a 6; Cj. F Lts. 2 a 9; Cj. G Lts. 8 a 12; Cj. H Lts. 1 a 5; Cj. J Lts. 21 e 22; Cj K Lts. 1 a 4; Cj. K Lts. 20 a 23; Cj. L Lts. 11 a 14; Cj. S Lts 1 a 4, 18 a 21; Cj. U Lts. 2, 20 a 23; Cj V lts 14 a 17; Cj. W Lts 2 e 13 a 16; Cj. X Lts. 6 a 9 e 13; **CfAM=CfAB=1,5**

- DF 480 LTES 1 A 3 **CfAM = CfAB = 1**

Exceções Coeficiente Máximo (continuação Gama – RA II)

(15)

- SMAS – Cj. Lts 12 a 16, 17 s 18, 19 s 24; Cj. B Lts. 6 a 11, 12 a 15 e 16 a 19; Cj. C Lts. 7 a 12, 13 a 16 e 17 a 22; Cj. D Lts. 7 a 12, 13 a 14, 15, 16, 17 e 18 a 20; Cj E Lt 01, Lts. 7 a 10, 11 a 13 14 a 23; Cj.F Lt. 1, 10, 11 a 17; Cj. G Lt. 1 a 7 e 13 a 16; Cj. H Lts. 6 a 22; Cj. I Lts. 1 a 16; Cj. J Lt. 1 a 20; Cj. K Lts. 5 a 19 e 24 a 38; Cj. L Lts. 1 a 10, 15 a 22; Cj. O Lts. 1 a 3; Cj. S Lts. 5 a 17 e 22 a 34; Cj. U Lts. 1, 3 a 19, 24 a 38; Cj. W Lts 1 e 3 a 12 e 17 e 24; Cj. X Lt. 1 a 5 e 10 a 12; Cj. Y Lts 1 e 2 : **CfAM=1**



LEGENDA:

Hierarquia Viária

- Via de Atividades
- Via de Circulação
- Via Secundária ou Coletora

- Áreas Econômicas
- Itamaraca
- Setor Central
- Setor de Múltiplas Atividades
- Setor Leste
- Setor Leste Industrial
- Setor Norte
- Setor Oeste
- Setor Sul
- Vila DVO

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – TAGUATINGA-RA III

	Vias de Atividades ^(A)	Vias de Circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos ^(B)	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais ^(C)	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	3 ⁽¹⁾	3 ⁽²⁾	2	7 ⁽³⁾	-	2 ⁽⁴⁾	4	2 ⁽⁵⁾	2 ⁽⁶⁾
Coef Básico	2 ⁽⁷⁾	2	2	2	2	2	2	2 ⁽⁸⁾	2 ⁽⁹⁾

Exceções Coeficiente Máximo:

(1)

- Pistão Sul:
QS 07 Lt 01 EPCT, QS 05 Rua 312 Lts 14 e 16: **CfAM=0,8**;
QSF: **CfAM=2**
- Av. Hélio Prates: **CfAM=3,5**; exceto:
QNG, QND, Setor J Norte- Lts AE 1 a 4, 1-A, SAB: **CfAM=2,5**
- Av. Comercial: QNG 27 a 38: **CfAM=2,5**
- Av. Central: coeficiente definido em Centros Urbanos

(2)

- Via M 4: QNM 42 Cj 2: **CfAM=2**
- Via LN 29: lote 56: **CfAM=2**
- Via FN: QNF: **CfAM=2**

(3)

- Setor Hoteleiro:
Projeções C e J: **CfAM=4**; Demais Projeções **CfAM=9**
- Setor Central:
C-04, C-09, C-10, C-11, C-12, AE Igreja Católica: **CfAM=4**;

(4)

- QS 9, Rua 120 Lote 28: **CfAM=2,5**
- Setor de Oficinas E Sul e H Norte: **CfAM=3,5**;
- Setor QI: **CfAM=4**

(5)

- Setor H Norte Área do Cemitério: **CfAB=0,8**
- Setor Central – A.E. (Adm. Regional): **CfAB=7**
- Setor Central – A.E. (Delegacia Polícia): **CfAB=7**
- Setor Central – A.E. 01 (INSS): **CfAB=4**
- Setor Central – Área Telebrasil entre C10/C11: **CfAB=7**
- Setor Indústria QI 25 Lt.20(CAESB): **CfAB=4**
- Setor C Norte Lt.14, Lt. 15 e Lt.16: **CfAB=3**
- Setor C Norte A.E. 24 (Hospital): **CfAB=3**
- Setor J Norte A.E. 02 e 03: **CfAB=2,5**
- Setor E Sul CSE 05 Lt. 17: **CfAB=4**

Exceções Coeficiente Básico

(7)

- Pistão Sul:
QS 07 Lt 01 EPCT, QS 05 Rua 312 Lts 14 e 16: **CfAB=0,8**

(8)

- Setor H Norte Área do Cemitério: **CfAB=0,8**
- Setor Central – A.E. (Adm. Regional): **CfAB=7**
- Setor Central – A.E. (Delegacia Polícia): **CfAB=7**
- Setor Central – A.E. 01 (INSS): **CfAB=4**
- Setor Central – Área Telebrasil entre C10/C11: **CfAB=7**
- Setor Indústria QI 25 Lt.20(CAESB): **CfAB=4**
- Setor C Norte Lt.14, Lt. 15 e Lt.16: **CfAB=3**
- Setor C Norte A.E. 24 (Hospital): **CfAB=3**
- Setor J Norte A.E. 02 e 03: **CfAB=2,5**
- Setor E Sul CSE 05 Lt. 17: **CfAB=4**

(9)

- Setor de Mansões de Samambaia, QI AE FACITA e Terminal Rodoviário de Integração: **CfAB=0,8**

Exceções Gerais:

- Centro Metropolitano: **CfAM detalhado pelo projeto urbanístico**
- QNG-28, QNG-39, QNG-40: **CfAM=CfAB =2,5**
- Projeções com uso residencial exclusivo: **CfAM=CfAB =4**
- Lotes com área superior a 5.000 m² : **CfAM=CfAB =2**
- Bancas de jornal (LRS): **CfAM=CfAB =1**

Observações:

(A) Inclui Pistão Sul e marginais

(B) Inclui CNB, CSA, CSB e C (Setor Central)

(C) Constituído pelos seguintes endereços:

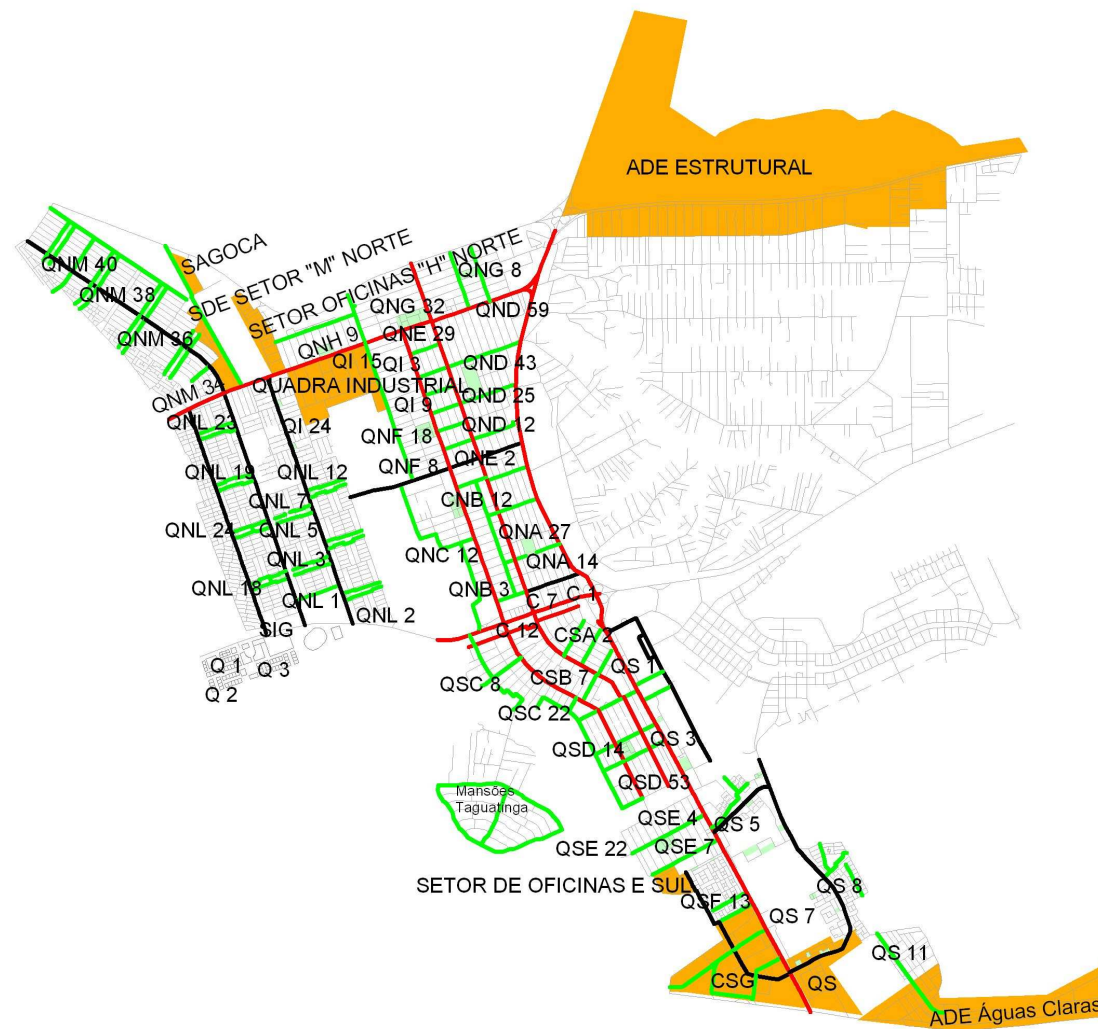
- CNA 1 a 4
- CNC 1 a 5
- CND 1 a 6
- CNF 1 a 3 e área para cinema
- CNG 1 a 10
- CNH 1 a 5
- CNJ 1, 2, 4 e 7
- CSD 1 a 5 e área para cinema
- CSE 1 a 5
- CSF 1 a 4
- QS 03 Praça 400A e 420
- QS 05 Praça AC1, AC2, 100, 310A e 310B
- QS 07 Praça 200, 400, 600, AC, 800A, 800B e 810
- EQNL 1/3 A a D
- EQNL 2/4 A a D
- EQNL 5/7 A a D
- EQNL 6/8 A a D
- EQNL 9/11 A a D
- EQNL 10/12 A a D
- EQNL 13/15 A a D
- EQNL 17/19 A a D
- EQNL 21/23 A a D
- EQNM 34/36 A a F
- EQNM 36/38 A a I
- EQNM 38/40 A a I
- EQNM 40/42 A a I

*ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO –
TAGUATINGA-RA III (continuação)*

Exceções Coeficiente Máximo:

⁽⁶⁾

- Setor de Mansões de Samambaia; QI AE FACITA e Terminal
- Setor H Norte AE 179 a 188; Av. Areal QS 05 Lts 9, 9A, 9B e 9C: **CfAM=2,5**
- QNC AE para Clínicas 01 a 16, QNC AE 7 a 14 e 24: **CfAM=3**
- QNG AE Cinema: **CfAM=4**
- QNG Área Mercado Norte: **CfAM=5**

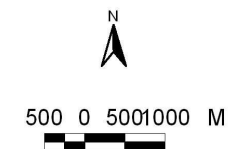


LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

-  Praça
-  Área Econômica



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – BRAZLÂNDIA – RA IV

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU))	Demais áreas
Coef Máximo	3 ⁽¹⁾	1,4	1,4 ⁽²⁾	2 ⁽³⁾	-	1,2 ⁽⁴⁾	-	1,4 ⁽⁵⁾	1,4
Coef Básico	1,4	1,4	1,4	1,4	-	1,2 ⁽⁶⁾	-	1,4	1,4

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- Avenida Veredas – Setor Tradicional: **CfAM=1,4**

⁽²⁾

- Vias Secundárias entre as QD 45/46, 46/47, 47/48 e 57/58 da Expansão da Vila São José: **CfAM=2**

⁽³⁾

- Setor Administrativo do Setor Tradicional Lt 04: **CfAM=3**
- Setor Norte Lt P: **CfAM=0,25**

⁽⁴⁾

- Setor de Oficinas Bloco A: **CfAM=2**
- Setor de Oficinas Cj C Lt 29: **CfAM=0,3**

⁽⁵⁾

- Praça Interna da Quadra 04 Lt 01: **CfAM=2**
- EQ 2/4 – Área destinada a Mitra: **CfAM=3**
- Quadras 35 e 38 Lts A e B e EQ 36/37 Lts A e B da Vila São José: **CfAM=2**

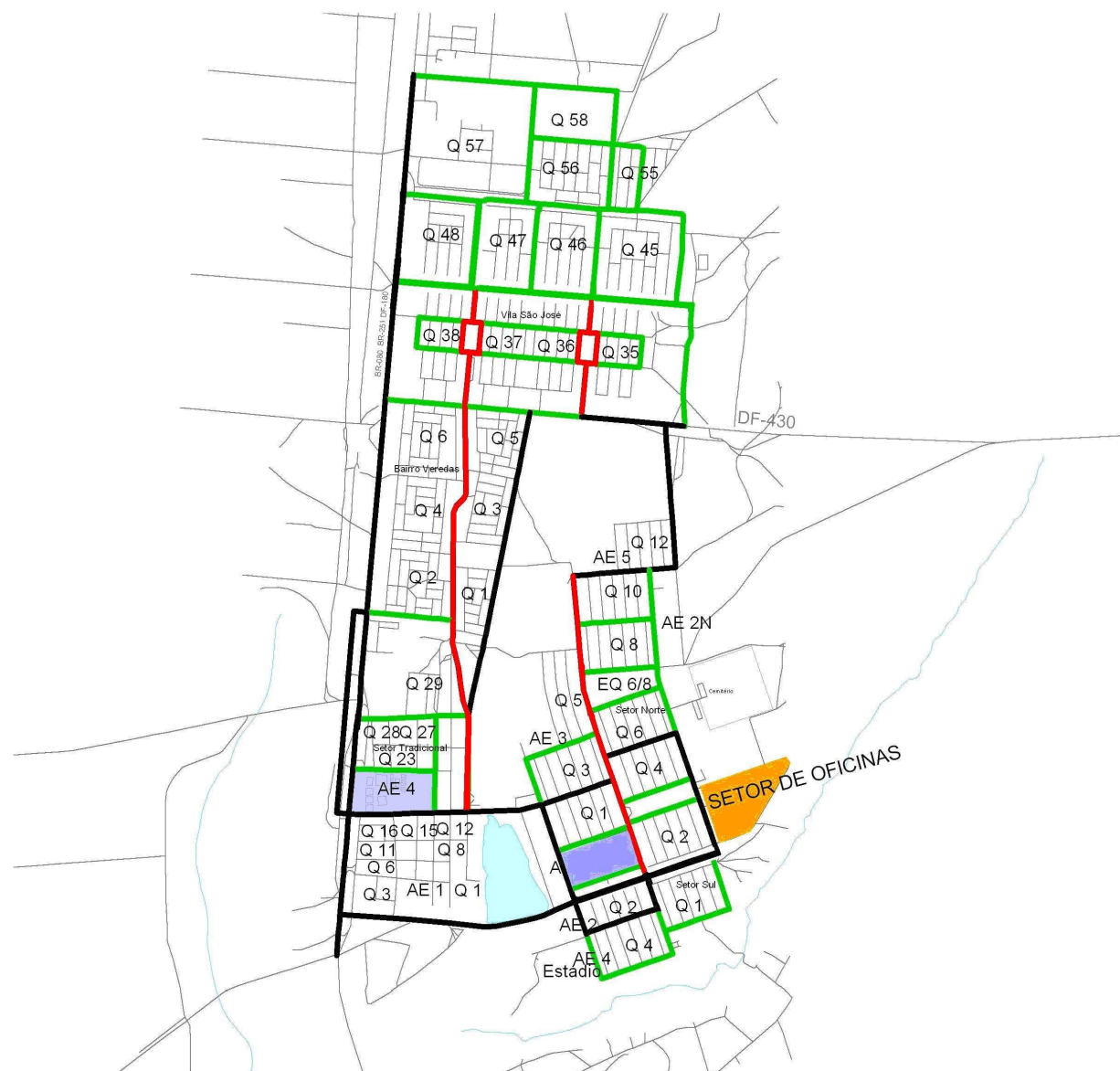
Exceções Coeficiente Básico

⁽⁶⁾

- Setor de Oficinas Bloco A: **CfAB=2**
- Setor de Oficinas Cj C Lt 29: **CfAB=0,3**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAB=0,25**
- Lote de Cemitério: **CfAB=0,05**

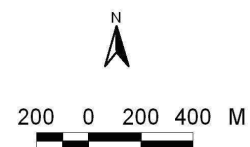


LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

-  Centro Urbano
-  Área Econômica
-  Lago



ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SOBRADINHO – RA V

	Vias de Atividades	Vias de Circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais Áreas
Coef Máximo	4 ⁽¹⁾	3 ⁽²⁾	2,1 ⁽³⁾	7 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁵⁾	2,8 ⁽⁶⁾	-	3	2,1 ⁽⁷⁾
Coef Básico	3 ⁽⁸⁾	2,1 ⁽⁹⁾	2,1 ⁽¹⁰⁾	2 ⁽¹¹⁾	2 ⁽¹²⁾	2 ⁽¹³⁾	-	1,2 ⁽¹⁴⁾	2,1 ⁽¹⁵⁾

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- Rua 5 - CL, LE e AR: **CfAM = 6**
- Rua 3 Q 14 AE 1 a 16: **CfAM= 2,4**
- Rua 4 Qd. 10 cj. A e B e Qd 11 Cj. A (lotes residenciais): **CfAM= 2,1**
- Rua 5 Qd. 7 AE 1: **CfAM = 2**
- Rua 7 Qd. 3 (Lote para Igreja), Rua 6 Qd.4 AE 1 e AE 2 e Rua 1 entre Av. Contorno e Rua 4 Qd. 9(Conjunto Paroquial): **CfAM= 1,4**
- Rua 2, 3, 4, 5 – AR e AE c/ área > 2000m²: **CfAM= 2,4**

(2)

- Rua 1 – Cj. A das Qd. 1, Qd. 3, Qd. 4, Qd. 5, Qd. 6, Qd. 7: **CfAM= 2,1**
- Rua 7 (trecho entre Ruas 1 e 3) AR, CL e LE - Qd.4: **CfAM= 4**
- Rua 7 Qd. 4 (Habitação Coletiva – Projeções): **CfAM= 7**
- Rua 7 Qd. 2 Cj. A2, B1, C1 e D1 (Habitação Coletiva) e Qd 14 (Habitação Coletiva): **CfAM= 7**
- Qd. 16 Lotes Residenciais até 250m²: **CfAM= 2,25**

(3)

- Qd. 2 Lotes residenciais com até 250m² e Qd. 16: **CfAM= 2,25**
- Qd. 2 Habitação Coletiva: **CfAM= 7**
- Qd. 2 Lotes Comerciais: **CfAM= 3**
- Qd. 2 Cj. C/D Lt E, Cj D/E Lt E: **CfAM= 1,8**
- Qd. 12 AR 6 (Igreja): **CfAM= 1,8**
- Qd. 14 AE 17 a 31: **CfAM= 2,4**
- Rua 11 Qd. 17 e Av. Contorno – lotes de AR: **CfAM= 5**

(4)

- Quadra Central - Setor Comercial Central Blocos 8 a 13 e Lotes I, J, M: **CfAM= 3**
- Quadra Central - Setor Residencial Conjunto A: **CfAM= 2,3**
- Quadra Central - Setor Comercial Central Blocos 1 a 7: **CfAM = 4**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Lote K: **CfAM= 0,5**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 1, 6 e 7 : **CfAM= 3**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 3 e 5 : **CfAM= 4**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 2 e 4 : **CfAM= 6,4**

(5)

- Setor Comercial Qd. 8 Lote A e Lote para Mercado : **CfAM= 6**
- Setor Comercial Qd. 8 AE 5 (Igreja): **CfAM= 1,4**
- Setor Comercial Qd. 8 AR 4 – Rua 5: **CfAM= 6**
- Setor Comercial Qd. 8 AR 3 – Rua 4: **CfAM= 4**

(6)

- Setor de Oficinas e Setor de Indústrias: **CfAM= 2**
- Setor de Expansão Econômica Qd. 4 e Qd. 9 - Lotes com até 200m²: **CfAM= 2**
- Setor de Expansão Econômica – Lotes entre 201 e 500 m² e acima de 800m²: **CfAM= 1,2**

(7)

- Qd. 1, 2, 16 e 18 – Lotes residenciais com até 250 m²: **CfAM= 2,25**
- Qd. 2 e 14 – Habitação Coletiva: **CfAM= 7**
- Qd.2 Cj. B/C Lt. D: **CfAM= 1,8**
- Qd. 14 AE 32: **CfAM= 1,4**
- Qd. 2 Cj A, B/C, C/D, D/E, Com. Local e Qd. 14 e 16 Com. Local, Qd. 16 (Lt. mercado): **CfAM= 3**
- DNOCS Comércio Local: **CfAM= 2**
- DNOCS: Qd1 AE2 e AE5, Qd. 3 Cj. 1 AE 4 e Cj. 7 AE 6: **CfAM= 1,2**
- DNOCS – lotes residenciais: **CfAM = 1,4**

Exceções Coeficiente Básico

(8)

- Rua 5 AR, CL e LE: **CfAB = 6**
- Rua 5 Qd. 7 AE1: **CfAB = 2**
- Rua 7 Qd. 3 (Igreja), Rua 6 Qd. 4 AE 1 e AE 2 e Rua 1 entre Av. Contorno e Rua 4 – Qd. 9 (Conj. Paroquial): **CfAB = 1,2**
- Rua 4 Qd. 10 Cj A e B, Qd. 11, Cj. A: **CfAB = 2,1**
- Rua 3 Qd. 14 AE de 1 a 16: **CfAB = 1,8**
- Rua 2, 3, 4, 5 – AR e AE c/ área > 2000m²: **CfAB= 1,8**

ANEXO V – COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SOBRADINHO – RA V

Exceções Coeficiente Básico (Continuação)

(9)

- Rua 7 AR, CL e LE (trecho entre Rua 1 e 3) Qd. 4, Rua 8 Qd. 16 (lote para cinema) e Qd. 14 CL Cj A/B: **CfAB = 3**
- Rua 7 Lotes comerciais Qd. 2 Cj. B/C, C/D e D/E, Rua 1, Lotes comerciais Qd. 2 Cj A: **CfAB = 2**
- Rua 7 Qd. 4 Habitações Coletivas - Projeções, Rua 7 Qd. 2 Cj. A2, B1, C1, D1 - Habitação Coletiva e Qd. 14 Habitação Coletiva: **CfAB = 7**
- Qd. 16 Lotes Residenciais com até 250m²: **CfAB = 2,25**

(10)

- Qd. 2 Cj. C/D Lt E, Cj D/E Lt. E: **CfAB = 1,2**
- Qd. 14 AE 17 a 31, Qd. 12 AR 6, Qd. 16 AE1: **CfAB = 1,8**
- Rua 2 Qd. 12 - AR e Qd. 16 AE 01 – lotes c/ área > 2000m²: **CfAB = 1,8**
- Qd. 2 e 16 lotes residenciais até 250m²: **CfAB = 2,25**
- Qd. 2 Habitação Coletiva: **CfAB = 7**
- Qd. 2 – Lotes comerciais: **CfAB = 2**
- Rua 11 Qd. 17 e Av. Contorno – lotes de AR: **CfAB= 3**

(11)

- Quadra Central – Setor Hoteleiro Blocos 3 e 5: **CfAB = 3,8**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 1: **CfAB = 2,9**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 2 e 4: **CfAB = 4,8**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 6: **CfAB = 3**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Bloco 7: **CfAB = 2,3**
- Quadra Central - Setor Residencial Conjunto A: **CfAM = 2,1**
- Quadra Central – Setor Hoteleiro Lote K : **CfAB = 0,5**

(12)

- Setor Comercial Qd. 8 Lt. A e lote para mercado: **CfAB = 6**
- Setor Comercial Qd. 8 AE 5 (Igreja): **CfAB = 1,2**
- Setor Comercial Qd. 8 AR 4 – Rua 5: **CfAB= 6**
- Setor Comercial Qd. 8 AR 3 – Rua 4: **CfAB= 3**

(13)

- Áreas p/ indústria AE2, AE3, AE10 e AE11: **CfAB = 2,8**
- Setor de Expansão Econômica - Lotes acima de 800m²: **CfAB = 0,75**
- Setor de Expansão Econômica - Lotes de 201 a 500m²: **CfAB = 1,05**

(14)

- Qd. 6 AE3, Qd. 3 AE (centro de saúde 2), Rua 6 Qd. 4 AE 6 (Resid. Adm), Rua 4 Qd. 12 AR 10 (CAESB), Rua 3 e Rua 5 AR 2 a AR 5, Qd. 10 Lote Serviço Social, CEB, SLU, DVO – Qd.1, Qd. 15 Serviço Social/Esporte, Qd. 18 CAESB: **CfAB = 1,8**

(15)

- Qd. 1, 2, 16 e 18 lotes residenciais até 250m²: **CfAB = 2,25**
- Qd. 2 e 14 Habitação Coletiva: **CfAB = 7**
- Qd. 14 e 16 Comércio Local, Qd. 16 (Lote p/ mercado): **CfAB = 3**
- Qd.14 AE 32 e DNOCS Qd 1 AE 2 e AE 5 e Qd.3 Cj. 1 AE 4 e Cj. 7 AE 6: **CfAB = 1,2**
- Qd. 2 Cj. A Cj. B/C, C/D e D/E comércio local, DNOCS - comércio local: **CfAB = 2**
- DNOCS – lotes residenciais: **CfAB = 1,4**
- Qd. 10 Área 2: **CfAB= 1,8**
- Qd. 2 Cj. B/C L.t. D: **CfAB= 1,2**
- Qd. 4 AE 5: **CfAB= 1,8**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL e PAG : **CfAM= 0,25**

Projetos Especiais:

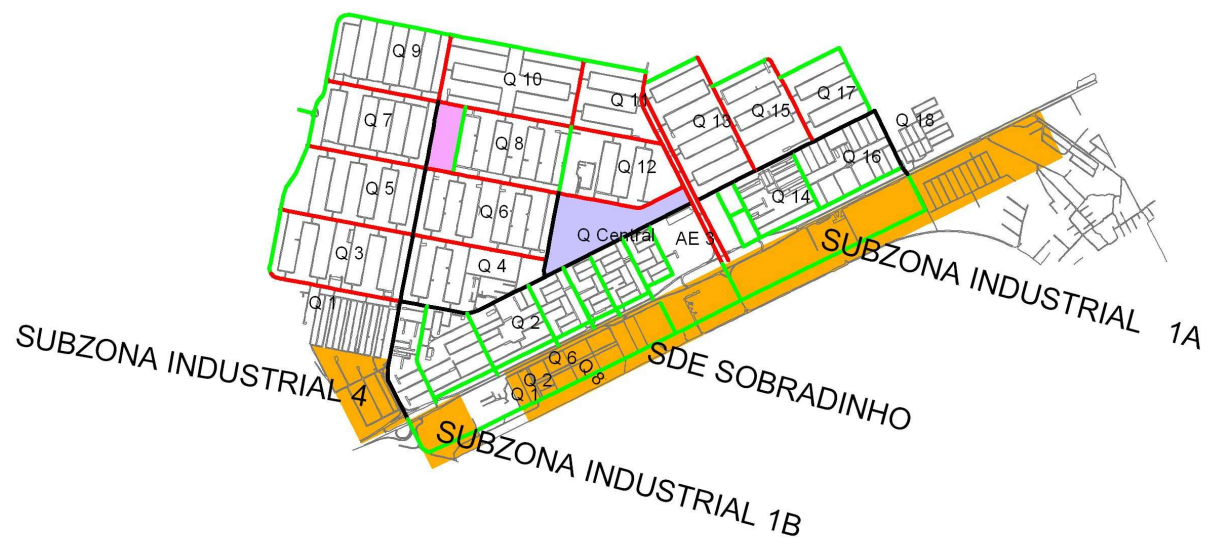
- Subzona Industrial 3 - SZI3: **CfAM = 3**
- Áreas Especiais Beira Rio: **CfAM = 1**

LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

-  Centro Urbano
-  Subcentro urbano
-  Área Econômica



400 0 400 800 M



ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – PLANALTIMA – RA VI

	Vias de Atividades	Vias de Circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	4 ⁽¹⁾	2,1 ⁽²⁾	1,4 ⁽³⁾	5 ⁽⁴⁾	-	2,1 ⁽⁵⁾	2 ⁽⁶⁾	2 ⁽⁷⁾	1,4 ⁽⁸⁾
Coef Básico	1,4 ⁽⁹⁾	1,4 ⁽¹⁰⁾	1,2 ⁽¹¹⁾	2 ⁽¹²⁾	-	1,4	1,4 ⁽¹³⁾	1 ⁽¹⁴⁾	1,2 ⁽¹⁵⁾

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- Setor de Áreas Especiais Norte AE 14 a 19: **CfAM= 2,4**
- Setor Comercial Central Qd 2 Bl. K: **CfAM= 3**
- Setor Tradicional Av. Independência, Av. Floriano Peixoto e Vila Vicentina Av. Independência: **CfAM= 3**
- Setor Tradicional Av. Marechal Deodoro: **CfAM= 2**
- SRL Qd. 1 a 6 (Buritis I) – vias 2 e 3 : **CfAM= 2,4**
- SRL Qd. 1 a 6 Cj. J, CQ 1/2, 3/4 e 5/6 Pj. D, CQ 1/2, 3/4 Pj. F (Buritis I), Via Águas Emendadas entre SRL Qd. 21 a 26 e Qd. 18 e 19 (Buritis IV): **CfAM=2,1**
- SRL CQ 1/2, 3/4 e 5/6 Pj. A e Comércio Local B e C, CQ 5/6 Pj. F, CQ 3/4 e 5/6 Comércio Local Bl. I e J (Buritis I): **CfAM= 2**

(2)

- Setor de Áreas Especiais Norte: **CfAM= 2**
- SRL Qd. 1 a 6 (Lt. 1 e 60) via 1 e NS1 (Buritis I):: **CfAM= 2,4**
- SRL vias WL-2 e 4 da Qd. 2/3 e Qd.4/5 (Buritis I), SRL Qd. 10/20 via NS-2 e WL-1 (Buritis II), SRL Qd. 11 a 16 via SW/NE1 (Buritis III): **CfAM= 1,4**
- SRL EQ 10/20 Bl. A e B Com. Local, Qd. 20 Cj. Q (Buritis II): **CfAM= 2,1**
- SRL Qd. 1 a 6 Comércio Local K, L, P e Q: **CfAM= 3**
- SRL CQ 1/2, 3/4 e 5/6 Com. Local Bl. K (Buritis I) e SRL Qd. 11 Cj. A e B Com. Local (Buritis III): **CfAM= 2**
- SRL Qd. 1 a 6 Proj. M, N, O, R, S e T – Habit. Coletiva (Buritis I): **CfAM= 4,8**
- SRL Qd. 17 - Habitação Coletiva (Buritis III): **CfAM= 3**
- SRN A (Jardim Roriz) – lotes voltados para via NS2: **CfAM= 1,4**
- SRL Qd. 18 Cj. J AE 01: **CfAM= 1**
- Cemitério: **CfAM= 0,2**

(3)

- SRN A EQ 1 a 7 Lotes Comerciais 1 a 16 (Jardim Roriz): **CfAM= 3**
- SRN A – lotes na via WL-2 e WL-3 (Jardim Roriz): **CfAM= 2,1**
- SRL EQ 10/20 Bl. C e D Com. Local (Buritis II): **CfAM= 2,1**
- Setor Tradicional Rua Benjamin Constant, Rua !3 de Maio, Rua Piauí e Av. Goiás (fora da área histórica): **CfAM= 2**
- SRL Qd. 17 Habitação Coletiva (Buritis III): **CfAM= 3**

Exceções Coeficiente Básico

(9)

- Setor de Áreas Especiais Norte 14 a 17: **CfAB= 2,4**
- Setor de Áreas Especiais Norte 18 e 19: **CfAB= 0,6**
- Setor Comercial Central Qd. 1 e 2: **CfAB= 2,5**
- SRL CQ 1/2, 3/4 e 5/6 – Com. Local B, C e CQ 3/4 e 5/6 Com. Local I, J (Buritis I): **CfAB= 1,89**
- SRL CQ 5/6 Proj. F (Buritis I): **CfAB= 0,7**
- SRL Qd. 1 a 6, lotes vias 2 e 3 (Buritis I): **CfAB= 1,8**

(10)

- Setor de Áreas Especiais Norte AE 11: **CfAB= 1**
- SRL CQ 1/2, 3/4 e 5/6 CL. Bl. K (Buritis I): **CfAB=1**
- SRL Qd. 1 a 6 – Habit. Coletiva (Buritis I): **CfAB= 3,8**
- SRL Qd. 11 CL Cj. A e B e Qd. 17 Habitação Coletiva (Buritis III): **CfAB= 2**
- SRL Qd. 18 Cj. J AE 1 (Buritis IV) e SRL Qd. 10 e 20 (Buritis II): **CfAB= 0,8**

(11)

- SRN A EQ1 a 7 – Comércio Local (Jardim Roriz) e SRL Qd. 17 Habitação Coletiva (Buritis III): **CfAB= 2**

(12)

- Setor Administrat. AE Norte 10, 10A e Lt. 2: **CfAB=2,4**
- Setor de Educação, Setor Hospitalar e S. Hotéis e Diversões Proj. O, D, E: **CfAB= 1**
- Setor de Hotéis e Diversões Proj. N, I: **CfAB= 4**
- Setor de Hotéis e Diversões Proj. G, H, J, M: **CfAB=3**

(13)

- SRL Qd. 12, 14, 15 e 17 Com. Local (Buritis III) e SRL Qd. 21, 22, 25 Com. Local (Buritis IV): **CfAB= 2**
- SRL Qd. 18 e 19 Com. Local (Buritis IV): **CfAB= 2,1**

(14)

- SRN A Áreas Especiais (Jardim Roriz): **CfAB= 1,3**
- Setor Comercial Central Qd. 2 Bl. K: **CfAB= 0,5**
- SRL CQ 1/2 lote I (Buritis I), SRL Qd. 12, 13, 15 e 16 Cj. A (Buritis III), SRL Qd. 22 a 26 Áreas Especiais (Buritis IV) : **CfAB= 1,2**
- SRL Qd. 1 LE 2 (Buritis I) e SRL Qd. 18 LE 3 (Buritis IV): **CfAB= 1,5**
- SRO Qd. H Cj. G5 AE 1 e EQ AB Cj. A/B1 AE 1: **CfAB= 1,2**

Exceções Coeficiente Máximo (continuação)

- 4)
- Setor Administrativo AE Norte 10 e 10A, e lotes 1 e 2: **CfAM= 3**
 - Setor de Hotéis e Diversões Proj. O, D e E: **CfAM= 1**
 - Setor de Hotéis e Diversões Proj., K e L : **CfAM= 2**
 - Setor de Hotéis e Diversões Proj. A, B, C e F : **CfAM= 3**
 - Setor Hospitalar: **CfAM= 3**
 - Setor de Educação Lt. A, C, D, H, I , J, L, M: **CfAM= 2**
 - Setor de Educação Lt. N e AE E, O: **CfAM= 3**
 - Setor de Educação Lt. P, Q, R: **CfAM= 2**

- (5)
- Setor de Oficinas e Ind. Pequeno Porte Com. Local CC1 e 2: **CfAM=3**

- (6)
- SRL - lotes residenciais Qd. 11 a 16 - (Buritis III) e Qd. 21 a 26 (Buritis IV), SRO EQ AB Cj. A/B1 AE 2: **CfAM= 1,4**
 - SRL Qd. 18 Cj. G e Qd. 19 Cj. K – Comércio Local: **CfAM= 2,1**
 - SRO EQ G/H Lt 1 a 4, Vila Vicentina EQ 16/17 Lt. A: **CfAM= 1**

- (7)
- Setor de Áreas Especiais Norte AE 9 e SRO: **CfAM= 1,4**
 - Setor Comercial Central Qd 2 Bl. K e SRL Qd. 18 LE A: **CfAM=3**
 - SRL Qd. 12 a 16 Cj. A (Buritis III), SRL Qd. 22 a 26 AE (Buritis IV): **CfAM= 1,2**
 - SRL Qd. 18 e 19 (Buritis IV) e SRL EQ 10/20 (Buritis II), Vila Vicentina e SRN 1 (Pape) Cj. C Lt. 31 e 32: **CfAM= 1**

- (8)
- Setor de Áreas Especiais Norte AE 19: **CfAM= 2,4**
 - SRL Qd. 17 Cj. K Comércio Local (Buritis III): **CfAM= 2**
 - SRL Qd. 17 – Habitação Coletiva (Buritis III): **CfAM= 3**
 - SRL Qd. 18, 19, 21 a 26 (Buritis IV) : **CfAM= 1,2**
 - SRL Qd. 18 Cj. D e E AE 01: **CfAM=1**
 - SRO Qd. F Cj. F1 e F2 Lt. 1e 42 e Cj. F3 Lt. 1 e 37: **CfAM= 2**
 - SRL Qd. 1 a 6 (Buritis I): **CfAM= 2,1**

Exceções Coeficiente Básico (continuação)

- SRO Qd. F Cj. F-3 Lt. 19: **CfAB= 1,4**
- SRL Qd. 18 LE A (Buritis IV): **CfAB= 3**

- (15)
- Setor de Áreas Especiais Norte AE 19: **CfAB= 0,6**
 - SRN 1 (Pape): **CfAB= 0,8**
 - SRL Qd. 17 Cj. K -Comércio Local e Cj. B e H - Habitação Coletiva (Buritis III): **CfAB= 2**
 - Setor Residencial Oeste e SRO Qd. F: **CfAB= 1,4**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL e PAG: **CfAM = 0,25**

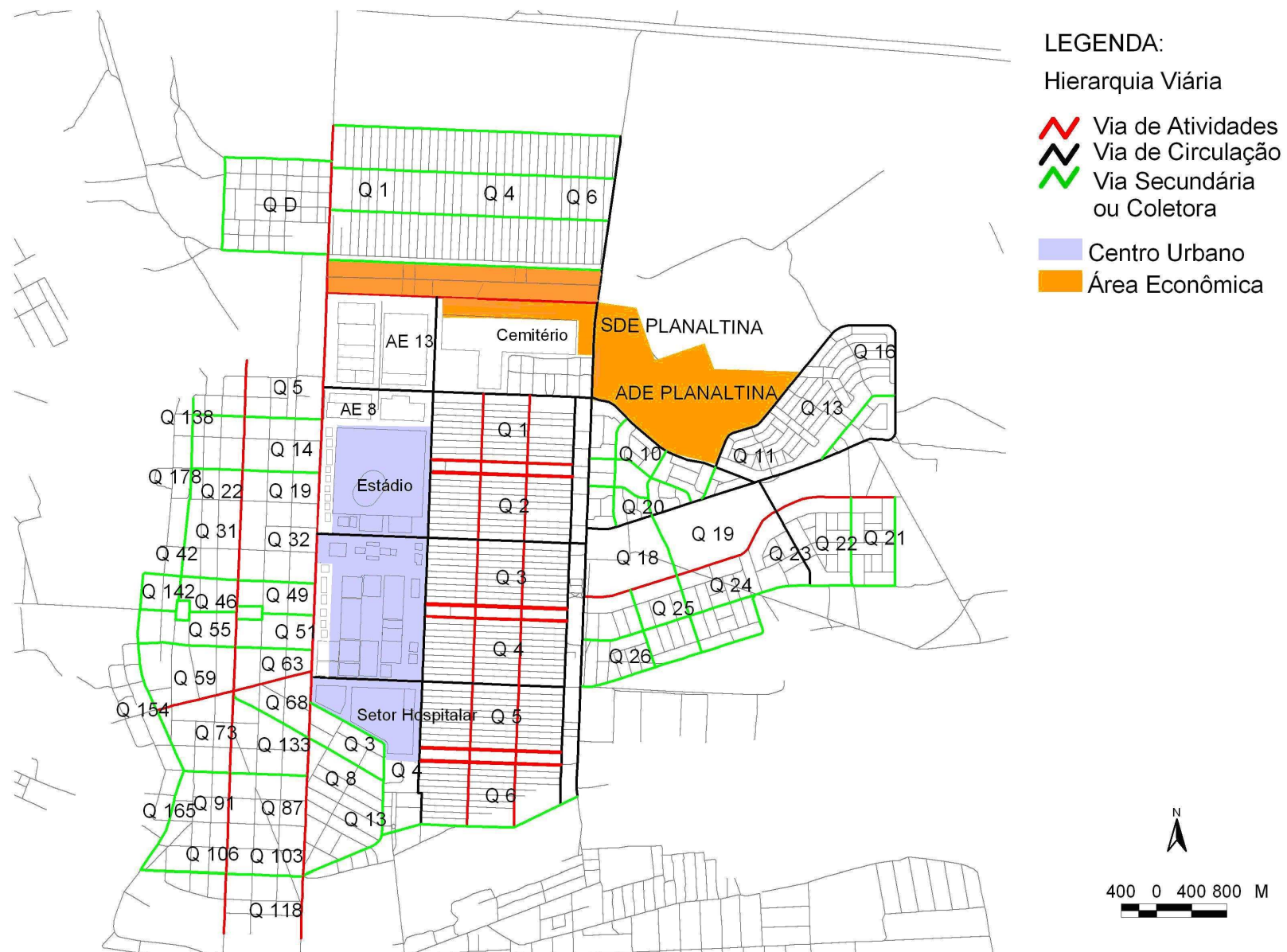
Projetos Especiais:

- 1- Setor Recreativo Cultural: **CfAM = 3**
- 2- Área de Desenvolvimento Econômico (ADE) e Setor de Desenvolvimento Econômico (SDE): **CfAM = 2,1** (de forma geral) e **CfAM = 3** (para algumas exceções)
- 3- Pólo de Agronegócios: **CfAM = 2,1**

Nota:

- Os EPCs/ EPU's localizados no Centro Urbano tem seus coeficientes dados na coluna e exceções do Centro Urbano.

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – PLANALTINA – RA VI



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – PARANOÁ – RA VII

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais Áreas
Coef.Máximo	3,6	-	2,3	-	-	-	-	2,3 ⁽¹⁾	2,3
Coef. Básico	1,8	-	1,8	-	-	-	-	1,8 ⁽²⁾	1,8

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- Praça Central Lote 14 (templo): **CfAM=3,6**

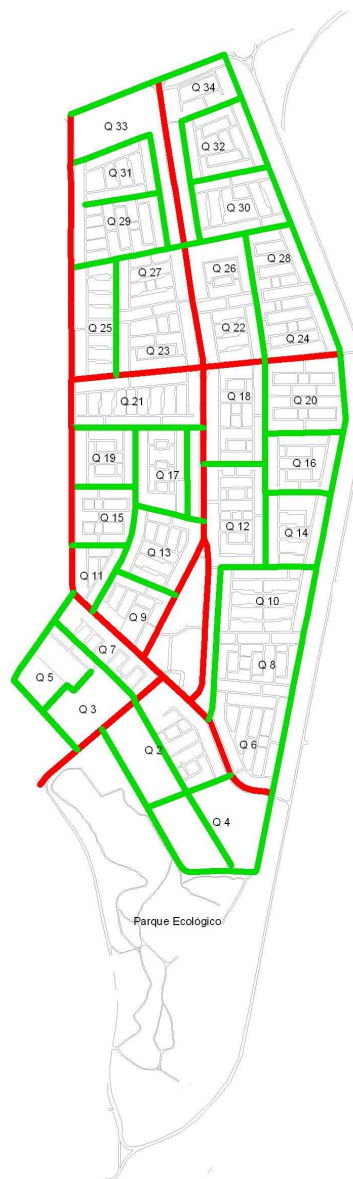
- EPC / EPU com área maior ou igual a 10.000 m²: **CfAM=1**

Exceções Coeficiente Básico

⁽²⁾

Praça Central Lote 14 (templo): **CfAB=3,6**

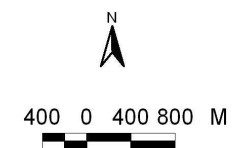
- EPC / EPU com área maior ou igual a 10.000 m²: **CfAB=1**



LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via Secundária ou Coletora



ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – NÚCLEO BANDEIRANTE – RA VIII

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundária ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef. Máximo	5	-	3	-	-	2,3 ⁽¹⁾	2 ⁽²⁾	1	3 ⁽³⁾
Coef. Básico	2,3	-	2,3	-	-	1 ⁽⁴⁾	1	1	1 ⁽⁶⁾

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- ADE: **CfAM=2**

(2)

- Lotes 4, 4A, 4B, 4C: **CfAM=3,5**
- Projeção 7: **CfAM=6**

(3)

- SPM: **CfAM=0,6**

Exceções Coeficiente Básico

(4)

- SIBS Q1 A E 1 a 4; Q2 A E 1 a 3: **CfAB=1,2**
- SIBS Qd 3 CL 1 Lotes 1 a 9: **CfAB = 1,3**
- Placa da Mercedes - 2ª Etapa e SIBS Lotes CL; SIBS Q2 Lotes 1A, 1B, 1C, 1E, 1F, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F; SIBS Q3 Cj. A lotes 1 a 29; Cj B, lotes 1 a 16, Cj C lotes 1 a 15: **CfAB=1,4**
- ADE Cj 1 lotes 2 a 10 e Cj 2 lotes 6 a 10: **CfAB = 1,5**
- Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias, Placa da Mercedes - 1ª Etapa: **CfAB=1,7**
- SIBS Qd 1 Cj. CL 1, lotes 1 a 9, Qd 2 Cj CL 1 lotes 1 a 7, Cj CL 2 Cj 1 a 6, Cj CL 3 lotes 1 a 8: **CfAB=1,9**
- SIBS Qd 1 Cj A lotes 1 a 6, Cj B lotes 1 a 17, Cj C lotes 1 a 10, Cj D lotes 1 a 12 e AE 5; Qd 2 Cj A lotes 1 a 6, Cj B lotes 1 a 15, Cj C lotes 1 a 15, Cj D lotes 1 a 5, Cj E lotes 1 a 4 e AE 4: **CfAB=2,1**

(6)

- SPM: **CfAB=0,6**

Projetos Especiais

1.Clube de Regatas Guará (Vila Cauhy): **CfAM definido pelo projeto urbanístico**

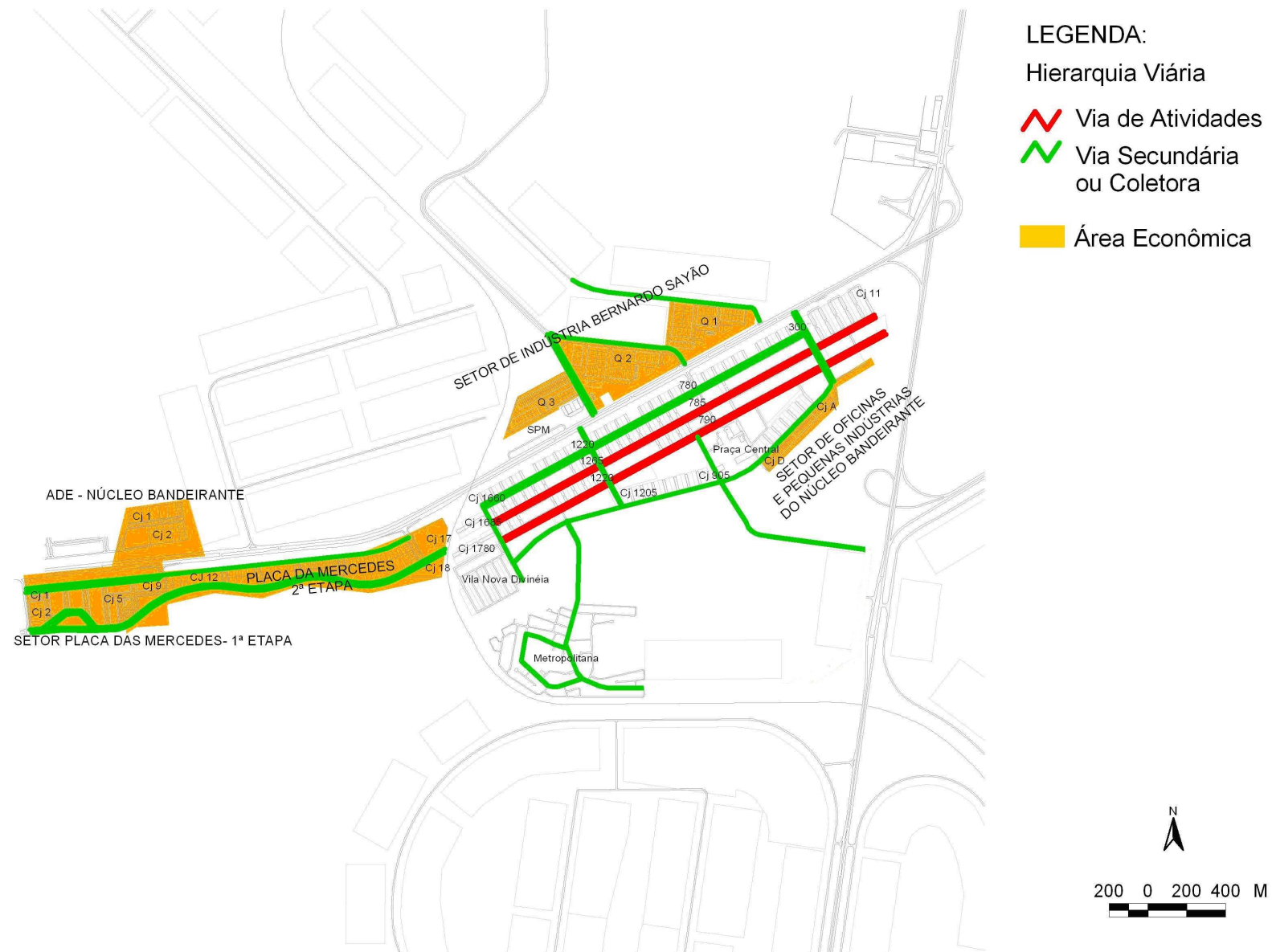
Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAM=0,5**
- Vila Metropolitana: **CfAM=2,3**
- Lotes para habitação unifamiliar: **CfAM=3**
- Lotes institucionais: **CfAM=1**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAB=0,5**
- Vila Metropolitana: **CfAB=1,4**
- Lotes institucionais: **CfAB=1**

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – NÚCLEO BANDEIRANTE – RA VIII



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – CEILÂNDIA – RA IX

	Vias de Atividades	Vias de Circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos ^(A)	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef. Máximo	4 ⁽¹⁾	4 ⁽²⁾	3 ⁽³⁾	6 ⁽⁴⁾	-	2 ⁽⁵⁾	-	2 ⁽⁶⁾	2 ⁽⁷⁾
Coef. Básico	2	2	2 ⁽⁸⁾	2	2	2 ⁽⁹⁾	2	2 ⁽¹⁰⁾	2

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- Lotes voltados para a Av. Hélio Prates: **CfAM=5**.
- Lotes à oeste da Via N-3 e O-4: **CfAM=3**.

(2)

- Áreas Especiais à leste da Via M-3: **CfAM=2**.
- QNO 02 Cj G lotes 1 a 27 ímpares: **CfAM=2**.
- QNO 04 Cj L lotes 1, 2, 56 e 57; Cj M lotes 1, 57 e 58; e Cj N lotes 57 e 58: **CfAM=3**.
- QNO 04 - demais lotes dos Cjs. L,M e N: **CfAM=2**.

(3)

- Entrequadras: **CfAM=4**.
- QNO 21 lotes AE A,B,C e D; e QNO 23 AE A): **CfAM=0,5**.
- QES Área 1 a 9: **CfAM=2**.
- Lotes à leste das Vias O5 e P1: **CfAM=2**.

(4)

- CNN 1 e 2; CNM 1 e 2; QNN 11 e 12; e QNM 11 e 12: **CfAM detalhado pelo projeto urbanístico**.
- QNN 1, 2, 17,18 e QNM 1, 2, 17,18: **CfAM=3**, exceto os lotes voltados para Av. Hélio Prates: **CfAM=5**.

(5)

- Setor de Indústrias QI 01 a 10: **CfAM=1,5**.

Exceções Coeficiente Básico

(8)

- QNO 21 Cj A, B, C e D; e QNO 23 lote A: **CfAB=0,5**.

(9)

- Setor de Indústrias QI 01 a 10: **CfAB=1,5**.

(10)

- Terminais Rodoviários e Garagens: QNO 14 AE A; QNP 24 AE1; QNP 19 AE1: **CfAB=0,5**.
- CNM 1 BI I Lts 1, 2 e 3; CNM 1 BI J; CNM 1 BIs K e L; QNM 12 AE 01; QNM 12 AE 02 ; CNN 1 BI J; CNN 1 BI K e L; QNN 11 Lts 10,12,14,16,18 e 20 (na via NN11A) e Lts 17, 19, 21 e 23 (na via NN 11B); QNN 12 Lts 5 e 7 (na via NN 12A) e Lts 5,7,9,19,21,22,23 e 24 (na via NN12B); QNN 12 AE 02: **CfAB=6**.
- QNM 2 Delegacia; QNM 16 Lt B; EQNM 1/3 Lts A e B; EQNO 5/7 Lt A; EQNP 1/5 AE A a H e Escola; EQNP 10/14 AE A; EQNP 16/20 AE A a H; EQNP 30/34 AE A a H: **CfAB=4**.
- QNM 2 Telebrasil; QNN 27 AE A; QNN 28 AE A a K; QNN 29, 30, 31 e 32 (toda a quadra); QNN 33 AE A a E; QNN 34 AE A a E; EQNO 8/10 Lt A; EQNO 12/14 Lt A; QNQ 1 Cj 3 Lt 01; QNQ 2 Cj 11 Lt 10; QNQ 2 Cj 20 Lt 01; QNQ 04 CJ 18 Lt 01 a 16; QNQ 05 Lt C,D e E; QNQ 6 Cj 4 Lt 2 e 3: **CfAB=3**.

Observação:

(A)

O Centro Urbano é constituído pelos seguintes endereços: CNN 1 e 2; CNM 1 e 2; QNN 1, 2, 11, 12, 17 e 18; QNM 1, 2, 11, 12, 17 e 18.

Projetos Especiais

1. Centro Regional: **CfAM=6**
2. Via MN3: **CfAM=3**
3. Av. Centro Norte: **CfAM= 4**
4. Perimetral Sul: **CfAM=2**
5. ADE Descoberto: **CfAM=1**
6. Centro Urbano (revitalização): **CfAM=6**
7. QNM e QNN 13 a 16: **CfAM=2**
8. QNO 2,4 e 6: **CfAM=2**

Obs.: CfAM sujeito a detalhamento pelo projeto urbanístico.

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
– CEILÂNDIA – RA IX (continuação)

Exceções Coeficiente Máximo

(6)

- Terminais Rodoviários e Garagens: QNO 14 AE A; QNP 24 AE1; QNP 19 AE1: **CfAM=0,5**.
- CNM 1 BI I Lts 1, 2 e 3; CNM 1 BI J; CNM 1 BIs K e L; QNM 12 AE 01; QNM 12 AE 02; CNN 1 BI J; CNN 1 BI K e L; QNN 11 Lts 10,12,14,16,18 e 20 (na via NN11A) e Lts 17, 19, 21 e 23 (na via NN 11B); QNN 12 Lts 5 e 7 (na via NN 12A) e Lts 5,7,9,19,21,22,23 e 24 (na via NN12B); QNN 12 AE 02: **CfAM=6**.
- QNM 2 delegacia; QNM 16 Lt B; EQNM 1/3 Lts A e B; EQNO 5/7 Lt A; EQNP 1/5 AE A a H e Escola; EQNP 10/14 AE A; EQNP 16/20 AE A a H; EQNP 30/34 AE A a H: **CfAM=4**.
- QNM 2 Telebrasilíia; QNN 27 AE A; QNN 28 AE A a K; QNN 29, 30, 31 e 32 (toda a quadra); QNN 33 AE A a E; QNN 34 AE A a E; EQNO 8/10 Lt A; EQNO 12/14 Lt A; QNQ 01 Cj 3 Lt 01; QNQ 02 Cj 1, Cj 2, Cj 11 lote 10 e Cj 20 lote 01; QNQ 04 Cj 01, Cj 02, Cj 18 lotes 1 e 16; QNQ 05 Cj 01, Cj 02, Cj 19 e lotes C, D e E QNQ 6 Cj 4 Lt 2 e 3: **CfAM=3**.

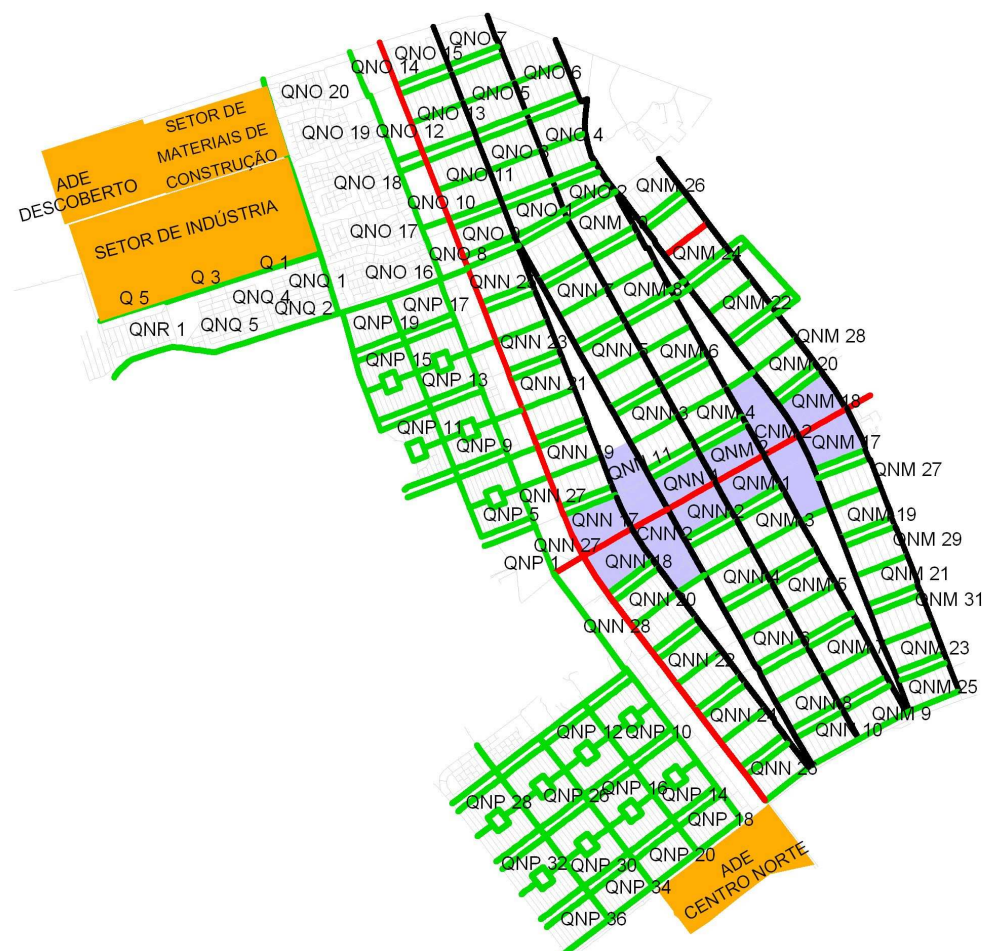
(7)

- QNN 35 BI 1 e 2; QNN 36 BI 1; QNN 37 BI 1 a 3; QNN 38 BI 1; QNN 39 BI 1 e 2; QNO 8 BI A e B; QNO17 Cj I; QNO 18 Cj A e J; QNO 19 Cj A; QNQ 01 Cj 01; QNQ 02 Cj 1, Cj 2, Cj 11 lote 10 e Cj 20 lote 01; QNQ 04 Cj 01, Cj 02, Cj 18 lotes 1 e 16; QNQ 05 Cj 01, Cj 02, Cj 19 e lotes C, D e E: **CfAM=3**.

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAM=0,5** e **CfAB=0,5**.
- Perimetral Norte: **CfAM detalhado pelo Projeto Urbanístico**.

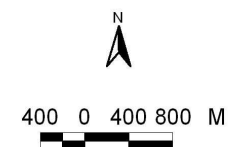
ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – CEILÂNDIA – RA IX



LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora
-  Centro Urbano
-  Área Econômica



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – GUARÁ – RA X

	Guará I (SRIA I)	Guará II (SRIA II)	QE 38-42-44-46	QELC - Vila Tecnológica	Pólo de Modas	SOF Sul	SMAS	SGCV
Coef Máximo	3 ⁽¹⁾	3 ⁽²⁾	3 ⁽³⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁵⁾	3	1,5 ⁽⁶⁾	2,1 ⁽⁷⁾
Coef Básico	3 ⁽⁸⁾	3 ⁽⁹⁾	3 ⁽¹⁰⁾	3 ⁽¹¹⁾	3 ⁽¹²⁾	3	1,5 ⁽¹³⁾	2,1

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾ Guará I (SRIA I)

- QE 01 Lt C; QE 02 Lts H e AE Q; QE 04 Lt A; QE 05 Lts E e F; QE 06 Lt A; QE 07 Lts B, D, AE M, N e O; QE 10 Lt E; QE 11 lote K; QE 12 Lt C; QE 14 Lt F; QE 16 Lt B; QE 18 Lts F e H; QE 20 Lts H e L: **CfAM=1**
- QE 01 AE J; QE 02 Lt K; QE 04 AE C; QE 07 AE F e J, Lt Q; QE 08 AE J; QE 09 AE D; QE 12 AE A; QE 16 AE A; QE 20 AE A, B, C e K: **CfAM=1,5**
- QE 02 AE A; QE 03 AE A e B; QE 04 AE I e L; QE 05 AE D e G; QE 08 AE K e I; QE 12 AE J; QE 18 AE D; QI 01 AE C; QI 02 AE C; QI 03 AE C; QI 04 AE C; QI 05 AE C; QI 06 AE C; QI 07 AE C; QI 08 AE C; QI 09 AE C; QI 10 AE C; QI 11 AE C; QI 12 AE C; QI 14 AE C; QI 16 AE C; QI 18 AE C; QI 20 AE C; QI 22 AE C: **CfAM=2**
- Rua Quaresmeira Lts 01 e 02: **CfAM=2,5**
- Habitação Coletiva; QE 01 AE F e QE 06 AE B: **CfAM=3,5**
- Comércio Local; QE 02 Lts L, M, N, AE O e P; QE 07 Lts C, AE G, BI A, B e H; QE 11 AE A, B, C, D, E, F, G, H, I, J e L; QE 12 AE B e I; QE 16 AE C; QE 20 AE Q, U, V e T; QE 22 AE A: **CfAM=4**

⁽²⁾ Guará II (SRIA II)

- AE 10 Lts A e B; Serviço Social; Delegacia; EQ 13/15 Lts B e C; EQ 17/19 Lt A; EQ 24/26 Lt A; EQ 28/30 Lt A; EQ 32/34 Lt B; EQ 34/36 Lt B; QE 23 Lts A, C e E; QE 25 AE 01; QI 23 AE: **CfAM=1**

Exceções Coeficiente Básico

⁽⁸⁾ Guará I (SRIA I)

- AE C das QI 01, QI 02, QI 03, QI 04, QI 05, QI 06, QI 07, QI 08, QI 09, QI 10, QI 11, QI 12, QI 14, QI 16, QI 18, QI 20: **CfAB=0,46**
- QE 01 Lt C; QE 02 Lts H e AE A e Q; QE 03 AE A; QE 04 AE C; QE 05 Lts E e F; QE 06 Lt A; QE 07 Lts B, D, Q, AE M, N e O; QE 10 Lt E; QE 11 Lt K; QE 12 Lt C e AE J; QE 14 Lt F; QE 16 Lt B; QE 18 Lts F, H e AE D; QE 20 Lts H e L e AE A: **CfAB=1**
- QE 01 AE J; QE 04 AE I e L; QE 03 AE B; QE 05 AE D e G; QE 07 AE F; QE 08 AE K e I; QE 16 AE A: **CfAB=1,5**
- QE 04 Lt A; QE 20 AE, B, C, K; QE 09 AE D: **CfAB=1,7**
- QE 02 Lt K; QE 20 AE C: **CfAB=1,8**
- QE 08 AE J: **CfAB=2,1**
- Rua Quaresmeira Lts 01 e 02: **CfAB=0,23**

⁽⁹⁾ Guará II (SRIA II)

- AE 10 Lt A: **CfAB=0,8**
- AE 10 Lt B; Serviço Social; Delegacia; EQ 13/15 AE A, B e C; EQ 15/17 AE A e C; EQ 17/19 AE A; EQ 19/21 AE A e B; EQ 24/26 AE A e B; EQ 26/28 AE B, C e D; EQ 28/30 AE A; EQ 30/32 AE A, B e C; EQ 32/34 AE B e D; EQ 34/36 AE A, B e C; QE 23 lotes A, C e E; QE 25 AE 01; QI 23 AE: **CfAB=1**

Projetos Especiais:

- PEC 1 - Centro Metropolitano; PEI 5 – Peleção;; **CfAM=2**
- PEI 2 - Centros Comuns; PEI 16 - Centro de Bairro – Guará I; PEI 17 - Setor Habitacional Jóquei Clube; PEI 18 – Parcelamento – Região da Rua Quaresmeira: **CfAB = 1**
Área do lote inferior a 5.000 m²:.....**CfAM=4**
Área do lote entre 5.000 e 20.000 m²:.....**CfAM=3**
Área do lote entre 20.000 e 50.000m²:.....**CfAM=2**
Área do lote superior a 50.000 m²:.....**CfAM=1**
- PEI 1 - Estações de Encontro – Via EPTG: **CfAB=1** e **CfAM = aos lotes existentes**
- PEI 20 - Urbanização – Depósito de areia, SAI: **CfAM=1**
- PEI 19 - Ampliação do SOF - Os lotes serão criados sob os **mesmos parâmetros construtivos do setor a que pertencem**
- PEI 4 – QE 48 a 58: **parâmetros definidos no projeto urbanístico**

Exceções Coeficiente Máximo

(continuação Guará RA – X)

⁽²⁾ Guará II (SRIA II)

- EQ 13/15 Lt A; EQ 15/17 Lts A e C; EQ 19/21 Lts A e B; EQ 24/26 Lt B; EQ 26/28 Lts B, C e D; EQ 30/32 Lts A, B, C; EQ 32/34 Lt D; EQ 34/36 Lts A e C: **CfAM=2**
- Habitação Coletiva: **CfAM=3,5**
- Comércio Local; EQ 31/33 CL ED. CONSEI; QE 15 Lts A e B; QE 40 Conjuntos A a R: **CfAM=4**
- QE 40 AE 06 e 06A: **CfAM=4,8**

⁽³⁾ QE 38-42-44-46

- QE 38 Lts B e C, AE 01 a 08; QE 42 AE 03 Lt 03 e AE 04 Lt 04: **CfAM=1**
- QE 38 Lt D; QE 42 AE 01; QE 44 AE 01, 03, 05, 06, 07, 08; QE 46 AE 02: **CfAM=1,5**
- QE 38 AE 07 e AC 01 a 18: **CfAM=2,5**
- QE 38 Bl A a F, AE 08 Lts A a H: **CfAM=4**
- QE 38 Projção 01 e 02: **CfAM=6,5**

⁽⁴⁾ QELC - Vila Tecnológica

- Escolas Classe, Centro Educacional, EPC: **CfAM=1**
- Alpendres: **CfAM=2**
- Creches, Jardins de Infância e Templo: **CfAM=2,5**
- Comércio Local e Comércio/Serviços: **CfAM=4**

⁽⁵⁾ Pólo de Modas

- Rua 15 Lt AE 6B: **CfAM=1**
- Rua 04 Lt 12; Rua 10 Lt 11; Rua 11 Lt 33; Rua 19 Lts 14 e 16; Rua 21 Lts 02 e 48: **CfAM=1,5**

⁽⁶⁾ SMAS

- Trecho 1 lote 6580 ParkShopping e Trecho 2 Radiobrás: **CfAM=1**
- Trecho 1 Lt C Peleção: **CfAM=2**

⁽⁷⁾ SGCV

- Lotes 23 a 30: **CfAM=3**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAM=0.5**

Exceções Coeficiente Básico

(continuação Guará RA – X)

⁽¹⁰⁾ QE 38-42-44-46

- QE 38 AE 01 a 08: **CfAB=0,5**
- QE 38 Lt D: **CfAB=0,75**
- QE 38 Lts B e C, QE 42 AE 03 Lt 03 e AE 04 Lt 04: **CfAB=1**
- QE 42 AE 01 Lt 01, AE 02 Lt 02; QE 44 AE 01, 03, 05, 06, 07 e 08; QE 46 AE 02: **CfAB=1,5**
- QE 38 AC 01 a 18: **CfAB=2,5**

⁽¹¹⁾ QELC Vila Tecnológica

- Escolas Classe, Centro Educacional, EPC: **CfAB=1**
- Alpendres: **CfAB=1**
- Creches: **CfAB=0,4**
- Jardins de Infância: **CfAB=0,5**
- Templo, Comércio Local e Comércio/Serviços: **CfAB=1**

⁽¹²⁾ Pólo de Modas

- Rua 15 Lt AE 6B: **CfAB=1**
- Rua 04 Lt 12; Rua 10 Lt 11; Rua 11 Lt 33; Rua 19 Lts 14 e 16; Rua 21 Lts 02 e 48: **CfAB=1,2**
- Rua 20 Lt 02: **CfAB=1,2**

⁽¹³⁾ SMAS

- Trecho 1 lote 6580 ParkShopping: **CfAB=0,9**
- Trecho 2 Radiobrás: **CfAB=2**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAB=0.5**

LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

-  Área econômica
-  Área de Expansão Guará II
-  Polo de Modas
-  QELC
-  SRIA I
-  SRIA II
-  VILA TECNOLÓGICA
-  SMAS
-  SGCV
-  SOF SUL



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SAMAMBAIA – RA XII

	Vias de Atividades ^(A)	Vias de Circulação ^(B)	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef. Máximo	4 ⁽¹⁾	3	2	6 ⁽²⁾	Ver projetos especiais	4 ⁽³⁾	-	2 ⁽⁴⁾	2 ⁽⁵⁾
Coef. Básico	2	2	2	2	2	2	2	2 ⁽⁶⁾	2 ⁽⁷⁾

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- Conjuntos das QN e QS que confrontam com as vias secundárias: **CfAM=3.**

⁽²⁾

- **CfAM detalhado pelo projeto urbanístico.**

⁽³⁾

- ADE Sul: **CfAM=2.**

⁽⁴⁾

- QN 214 A.E. 01(Furnas): **CfAM=0,8.**

- Complexo Boca da Mata: **CfAM=0,8.**

- SMSE A.E. 01 (DER): **CfAM=0,8.**

- QN 117 Cj. 01 Lt. 01 (CAIC): **CfAM = 4.**

- QN 203 A.E. 01 (Quartel da Polícia); QS 608 A.E.01(Jardim de Infância), QS 122 Cj.06 Lt. 01(Centro de Saúde), QN 210 Cj. E Lts. 01 a 04 (Feira Permanente), QN 210 A.E. 01 (Escola Classe), QS 304 Cj. 04 Lt. 01 (Centro de Ensino), QN 406 Cj. B Lt. 01 (Delegacia de Polícia): **CfAM=3.**

Exceções Coeficiente Básico

⁽⁶⁾

- QN 214 A.E. 01(Furnas): **CfAB=0,8.**

- Complexo Boca da Mata: **CfAB=0,8.**

- SMSE A.E. 01 (DER): **CfAB=0,8.**

- QN 117 Cj. 01 Lt. 01 (CAIC): **CfAB = 4.**

- QN 203 A.E. 01 (Quartel da Polícia); QS 608 A.E.01 (Jardim de Infância), QS 122 Cj.06 Lt. 01(Centro de Saúde), QN 210 Cj. E Lts. 01 a 04 (Feira Permanente), QN 210 A.E. 01 (Escola Classe), QS 304 Cj. 04 Lt. 01 (Centro de Ensino), QN 406 Cj. B Lt. 01 (Delegacia de Polícia): **CfAB=3.**

⁽⁷⁾ Setor de Mansões Sudeste: **CfAB=0,8.**

Exceções Gerais:

- Faixa Central de Integração (Linhão) **detalhado pelo projeto urbanístico.**

Observações:

Em ^(A) a aplicação do coeficiente de aproveitamento se estende para todos os lotes do conjunto que tenha confrontação com a via de atividades.

Em ^(B) a aplicação do coeficiente de aproveitamento se estende para todos os lotes do conjunto que tenha confrontação com a via de circulação.

Projetos Especiais

1. Complexo de Furnas: **CfAM=4.**

2. ADE OESTE: **CfAM=2.**

3. Centro Urbano: **CfAM=6.**

4. Subcentro Urbano Leste: **CfAM=4.**

5. Subcentro Urbano Oeste: **CfAM=4.**

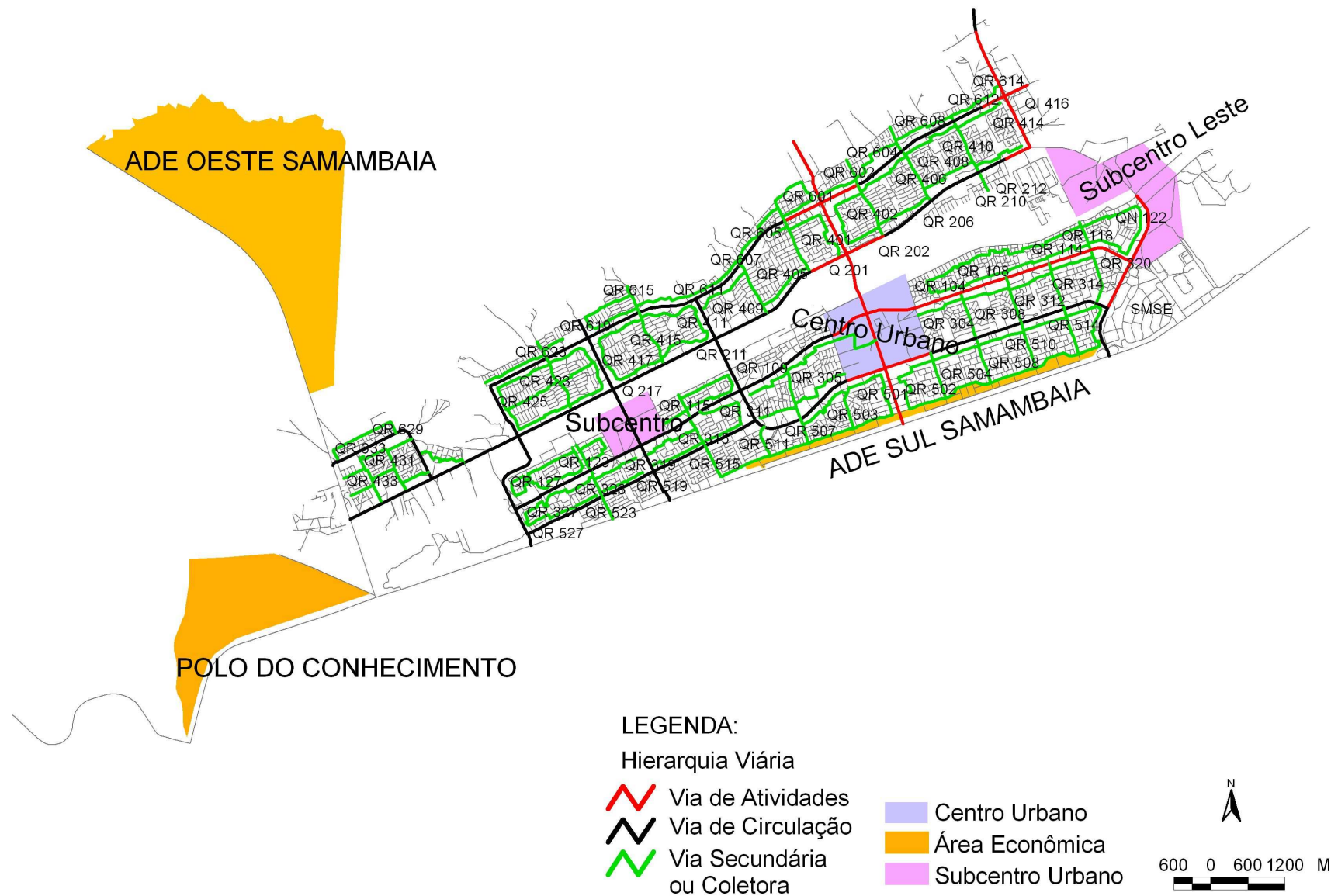
6. QN 121 a 127 e QN 103 a 115: **CfAM=3.**

Obs.: CfAM sujeito a detalhamento pelo projeto urbanístico.

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SAMAMBAIA – RA XII (continuação)

(5)

- Lotes anteriormente denominados H-4 nas NGBs: **CfAM=3,5.**
- QR 103 Cj 01 Lts 01 a 03, Cj 06 Lts 01 a 04; QS 103 Cj 05 Lts 01 a 05; QR 104 Cj 01 Lts 01 a 05, Cj 08 Lts 01 a 04, Cj 09 Lts 01 a 07; QS 122 Cj 06 Lt 01; QR 304 Cj 01 Lts 01 e 20, Cj 04 Lt 01, Cj 09 Lt 14, Cj 10 Lts 01 e 22, Cj 12 Lts 01 e 16; QN 327 Cj H Lts 01 a 07; QS 410 Cj I Lt 01; QR 608 Cj 14A Lts 01 a 07; QS 608 Cj B Lt 01; QR 629 Cj 03A Lts 01 a 03: **CfAM=3.**
- Setor de Mansões Sudeste: **CfAM=0,8**



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SANTA MARIA – RA XIII

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundária ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	4,0 ⁽¹⁾	1,4	1,4 ⁽²⁾	-	-	1 ⁽³⁾	-	1,5 ⁽⁴⁾	1,4 ⁽⁵⁾
Coef Básico	1,4	1,4	1,4	-	-	1	-	1,4 ⁽⁶⁾	1,4

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- Quadras CL, exceto Áreas Especiais: **CfAM=4**
- Qr 517 Conjunto C Lts 1 e 15 a 24; Qr 517 Conjunto G Lts 1 e 18 a 30: **CfAM=1,4**
- Qr 518 Conjunto A Lts 1 e 18 a 30; Qr 518 Conjunto F Lts 1 e 15 a 24; Qr 518 Conjunto N Lts 1 e 26: **CfAM=1,4**

(2)

- AC 200 Cj H: **CfAM=4**
- AC 300 Cj G : **CfAM=4**
- AC 200 Conjuntos F e G: **CfAM=2,5**
- AC 300 Conjuntos E e F: **CfAM=2,5**

(3)

- ADE Santa Maria: **CfAM=2**
Pólo JK
- Lotes com área de até 200 m²: **CfAM=4**
- Lotes com área entre 200 m² e 400 m²: **CfAM=3,6**
- Lotes com área igual ou superior a 400 m²: **CfAM=3,2**

(4)

- Todas as Áreas Especiais: **CfAM=1,8**
- Lotes destinados à templo e segurança: **CfAM=2,0**

(5)

- QR 121 Conjuntos I e H: **CfAM=4,0**
- QR 121 Conjunto C Lts 29 a 33: **CfAM=2,5**
- QR 121 Conjunto E Lts 15 a 20: **CfAM=2,5**

Exceções Coeficiente Máximo

(6)

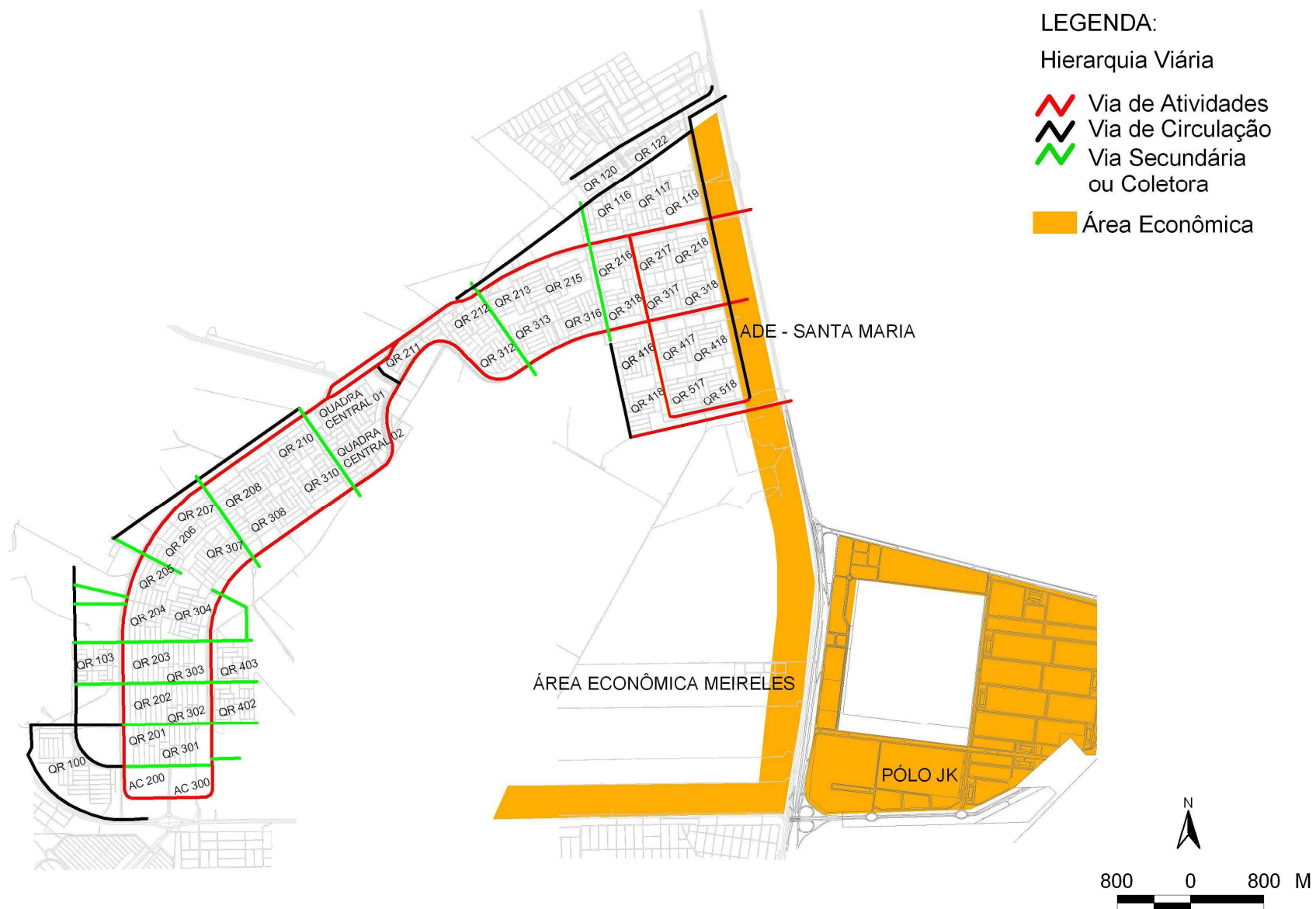
- Todas as Áreas Especiais: **CfAB=1,8**
- Lotes destinados à templo e segurança: **CfAB=2,0**

Exceções Gerais:

- Quadras AC: **CfAM=2**, exceto Quadras AC 119, 219, 319 e 419: **CfAM=1,4** e lotes com área inferior ou igual a 300 m²
- Entrequadras (EQ): **CfAM=2**, exceto lotes com área inferior ou igual a 500 m² : **CfAM=2,5**

Projetos Especiais

1. Área Econômica Meirelles: **CfAM definido no projeto urbanístico**
2. Vila da Aeronáutica (Sítio do Gama): **CfAM definido pela NGB do projeto urbanístico**



ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SÃO SEBASTIÃO – RA XIV

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais Áreas
Coef Máximo	3	-	3	-	-	2,5	-	1,8 ⁽¹⁾	1.8
Coef Básico	2.3	-	2.3	-	-	1,8	-	1,8 ⁽²⁾	1.8

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- EPC / EPU com área maior ou igual a 10.000 m²: **CfAM=1**

Exceções Coeficiente Básico

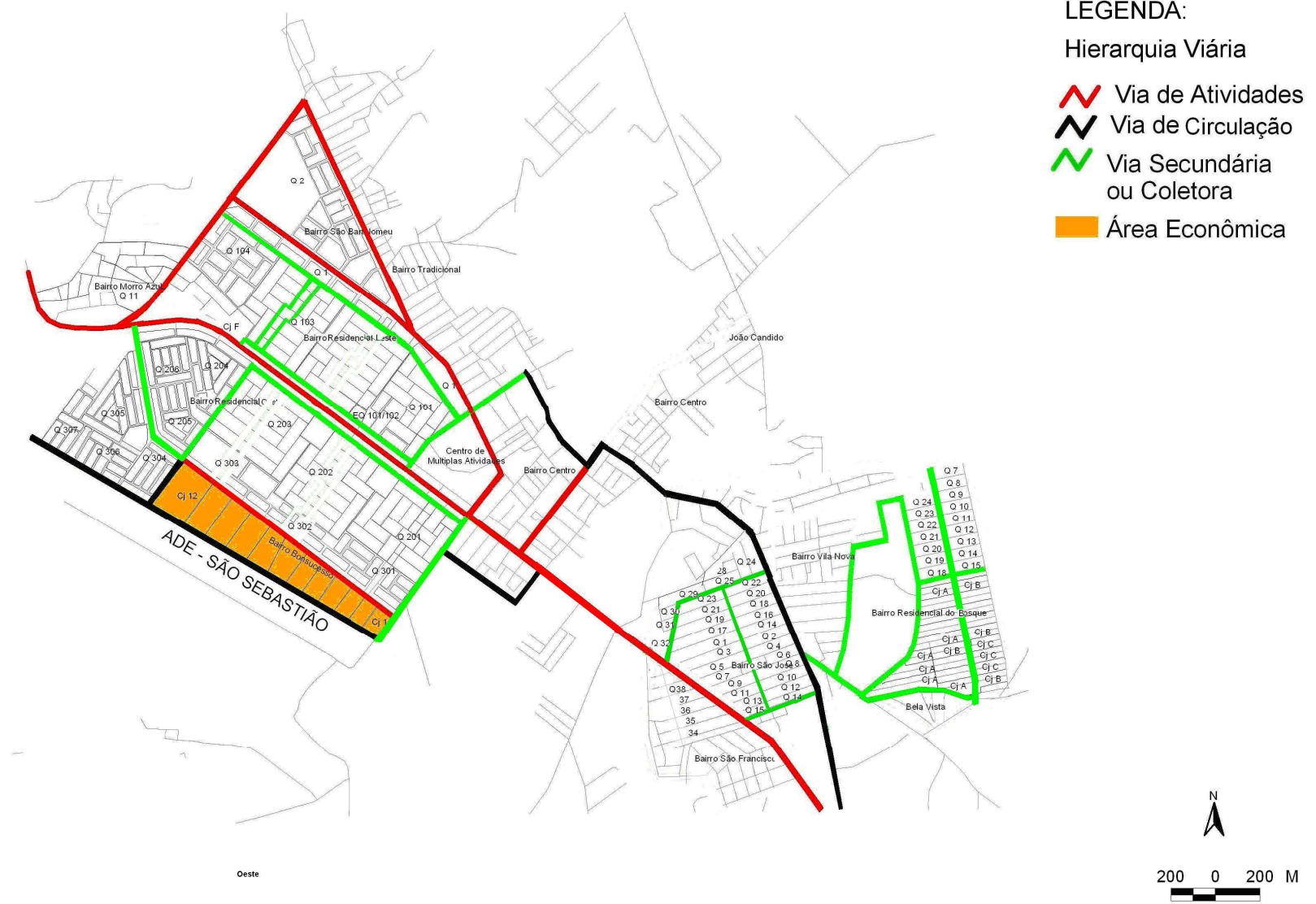
⁽²⁾

- EPC / EPU com área maior ou igual a 10.000 m²: **CfAB=1**

Exceções Gerais

- Setor Habitacional Mangueiral: **CfAM definido pelo Projeto Urbanístico**

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – SÃO SEBASTIÃO – RA XIV



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – RECANTO DAS EMAS – RA XV

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) ^(A) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	2 ⁽¹⁾	2 ⁽²⁾	2 ⁽¹⁾	Definido pelo Projeto Urbanístico	Definido pelo Projeto Urbanístico	4 ⁽³⁾	-	2 ⁽⁴⁾	1,8
Coef Básico	1,8	1,8 ⁽⁵⁾	1,8 ⁽⁵⁾	1,8	1,8	4 ⁽⁶⁾	-	1,8 ⁽⁷⁾	1,8

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- Lotes com área superior a 150m² e inferior a 500m²: **CfAM=3**
- Lotes com área superior a 500m² e inferior a 800m²: **CfAM=4**
- Lotes com área superior a 800m² : **CfAM=2,5**

⁽²⁾

Q.203

Conj.9 Lt 01, 15 a 24; Conj. 18 Lt 14 a 16; Conj. 22 Lt 01, 14 a 22;
Conj.23 Lt 01, 11 a 16: **CfAM=3**

- Q.403

Conj. 20 Lt 01, 11 a 16; Conj. 18 e 19 Lt 01,13 a 20
Conj. 17 Lt 01, 16 a 20; Av. Ponte Alta lts 01 a 47 e
Conj. 1A Lts 04 a 12: **CfAM=3**

- Q.604

Conj. 02, 03 e 04 Lts 13 a 15; Conj. 11 Lt 12 a 22; Conj. 13 Lt 11 a 13;
Conj. 17 Lt 01, 16 a 20; Conj. 26 Lt 10 a 16: **CfAM=3**

- Q.205

Conj. 1, 2 e 3 Lt 03 a 10: **CfAM=3**

- Q.405

Conj. 19 Lt 01 a 08; Conj. 16, 17 e 18 Lt 06 a 08; Conj. 11 Lt 03 a 12;
Conj. 02, 03 e 04 Lt 09 a 11; Conj. 01B Lt 01 a 03: **CfAM=3**

- Q.605

Conj. 01, 04 e 08 Lt 03 a 12; Conj. 03 Lt 10 a 12; Conj. 07 Lt 08 a 10;
Conj. 08A Lt 01 a 04: **CfAM=3**

⁽³⁾

ADE Recanto das Emas

- Lotes com área entre 200m² e 400 m²: **CfAM=3,6**
- Lotes com área superior a 400m²: **CfAM=3,2**

⁽⁴⁾

- Lotes com área superior a 1.500m²: **CfAM=1,2**

Exceções Coeficiente Básico

⁽⁵⁾

- Lotes com área superior a 1.500m²: **CfAB=1,4**

⁽⁶⁾

ADE Recanto das Emas

- Lotes com área entre 200m² e 400 m²: **CfAB=3,6**
- Lotes com área superior a 400m²: **CfAB=3,2**

⁽⁷⁾

- Lotes com área superior a 1.500m²: **CfAB=1,2**

Exceções Gerais

- Quadras 900: **CfAM definido pelo Projeto Urbanístico**

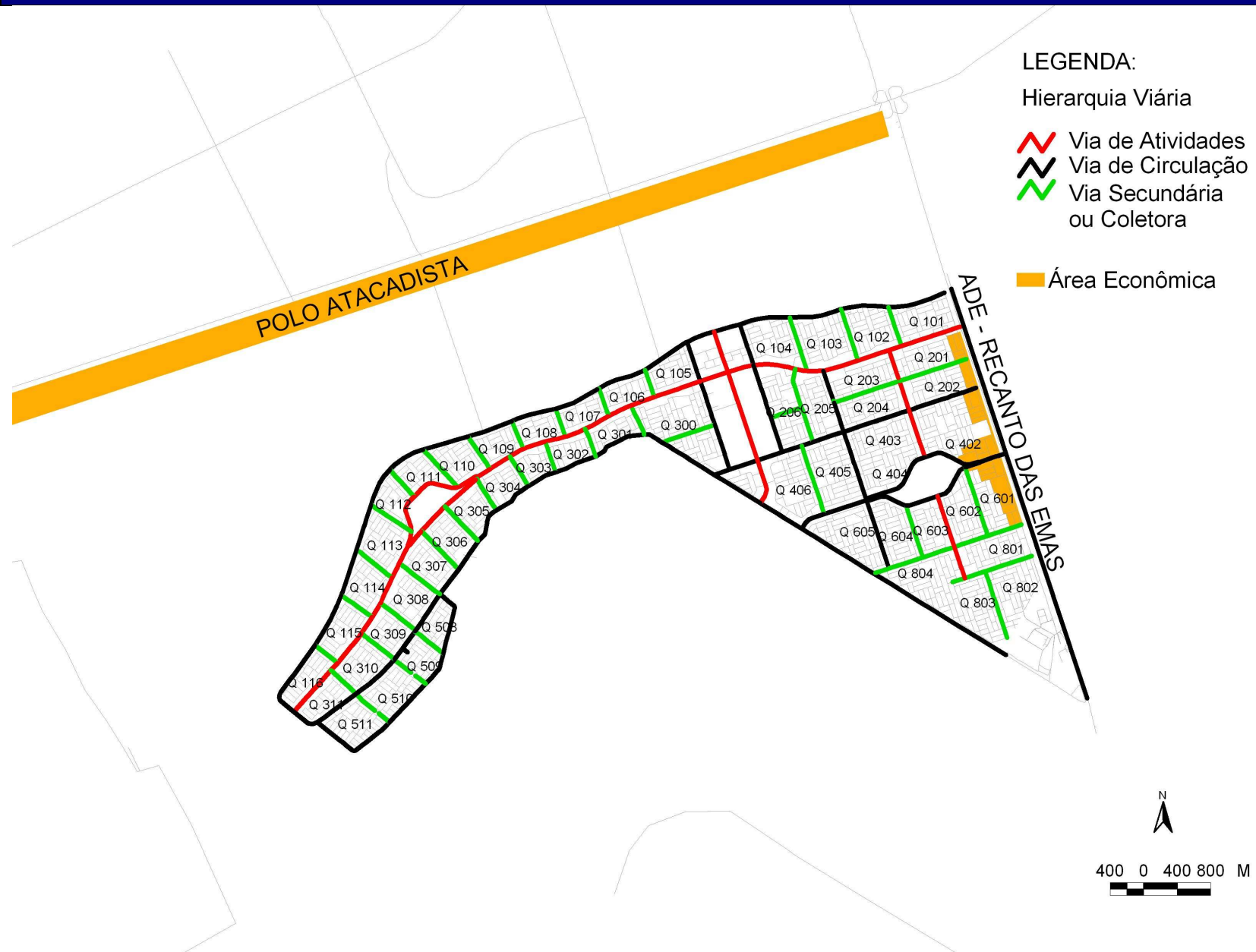
- Quadra 800 lote 1 DF-001: **CfAM=0,8**

Observação: ^(A) Inclui os lotes constantes do Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias com uso Área Especial.

^(B) **(VETADO)**

^(C) **(VETADO)**

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – RECANTO DAS EMAS – RA XV



ANEXO V – COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – LAGO SUL – RA XVI

	SHIS	SHIS CHÁCARAS	SHIS EPDB	SHIS QL 10 Projeto Orla Pólo 11	SHIS QL 12 Conjuntos 11 a 18	SMDB	SEDB	SAIS ESAF
Coef. Máximo	1,4 ⁽¹⁾	0,8 ⁽²⁾	0,12 ⁽³⁾	2 ⁽⁴⁾	1,6 ⁽⁵⁾	0,4 ⁽⁶⁾	0,2 ⁽⁷⁾	0,2
Coef. Básico	1,4 ⁽¹⁾	0,8 ⁽²⁾	0,12 ⁽³⁾	2 ⁽⁴⁾	1,6 ⁽⁵⁾	0,4 ⁽⁶⁾	0,2 ⁽⁷⁾	0,2

Exceções Coeficiente Máximo / Coeficiente Básico

⁽¹⁾ - QI 17/19 Lt Seminário: **CfAM=CfAB=0,05**

- QI 03 Lts 01 e 02 PLL; QI 05 Lt 01 PLL; QI 13 LT 01 PLL; QI 19 Lt E PLL; QI 21 Lts 01 e 02 PLL; QI 23 Lt 01; QI 26 Lts 01 e 02 PLL; QI 28 Lts 01 e 02 PLL; QI 29 Lt 01: **CfAM=CfAB=0,25**

- QI 11 AE 2, Lt C e D; QI 13 Lts F e G; QI 15 Lt F; QI 19 Lt L; QI 21 AE F; QL 20/22 Lt C: **CfAM=CfAB=0,5**

- QI 07 Lt A; QI 11 Lt A; QI 13 Lts H e I; QI 15 Lt Dom Orione e E; QI 16 Lt C; QI 21 Lts A e B; QL 06/08 Lt B; QL 20 Lts A e B; QL 24 Lt A e Lt B: **CfAM=CfAB=0,6**

- QI 15 Lt D: **CfAM=CfAB=0,64**

- QI 05 Lt D: **CfAM=CfAB=0,666**

- QI 03 Lt A: **CfAM=CfAB=0,675**

- QI 05 Lt C; EQI 07/09 Lt E; EQI 09/11 Lt P; QI 21 Lt G; QI 26 Lt A: **CfAM=CfAB=0,7**

- QI 23 Lts G, H e I: **CfAM=CfAB=0,72**

- QI 21 Lts C1, C2 e C3; QI 26 Lt H; EQL06/08 Lts A, A1 e D: **CfAM=CfAB=0,8**

- QI 01 Lt B; QI 03 Lts B e E; EQI 07/09 Lt D; EQI 09/11 Lts K, L, M e N; QI 17 Lts I e J; QI 21 Lts D, K, L e M; QI 25 Lts A, B e C; QI 26 Lts F e G; EQL 14/16 Lts A e B: **CfAM=CfAB=0,84**

- QI 05 projeção 3: **CfAM=CfAB=0,8419**

- QI 01 Lt A; QI 05 Lt A; QI 09 Lt F; QI 11 AE 1; QI 13 Lts LRS, A, B CL, C CL, D CL e G CL; QI 15 Lts B, I, J, K, L e M; QI 21 Lt O; QI 25 Lt G; QL 02 Lt B e EQL 06/08 Lt C: **CfAM=CfAB=1**

- QI 03 Lts F e G: **CfAM=CfAB=1,05**

- EQL 06/08 Lt E; EQI 07/09 Lt C; QI 09 Lt C e Lt L; QI 15 Lts G e O; QI 16 Lt N; QI 21 Lt N: **CfAM=CfAB=1,2**

- QI 13 Lt J: **CfAM=CfAB=1,44**

- QI 05 Lt 3: **CfAM=CfAB=1,49**

- EQI 07/09 Lt F: **CfAM=CfAB=1,5**

- QI 05 projeção 2: **CfAM=CfAB=1,53**

- QI 11, AE K e Lt O: **CfAM=CfAB=1,6**

- QI 19 Lt D: **CfAM=CfAB=2**

- QI 07 Lts E e F; QI 09 Lts D e E: **CfAM=CfAB=2,25**

- QI 03 Lts C CL, D CL, H CL, I CL e J CL; QI 05 Lts A CL, B CL, C CL e D CL; QI 07 Lts A CL, B CL, C CL, D CL e E CL; QI 09 Lts A, A CL, B CL, C CL, G CL, H CL, I CL e J CL; EQI 09/11 Lts A CL, B CL, C CL, D CL e E CL; QI 11 Lts F CL, G CL, H CL, I CL, J CL, K CL, L CL, M CL, N CL, O CL, P CL, Q CL, R CL e S CL; QI 13 Lts A CL, E CL, F CL, H CL, I CL e J CL; QI 15 Lts A CL, B CL, C CL, D CL, E CL, F CL e G CL; QI 17 Lts F CL, G CL, H CL e K CL; QI 19 Lts A CL, B CL e C CL; QI 21 Lts A CL, B CL, C CL, D CL, E CL; EQI 21/23 Lt E CL, H CL, I CL, J CL; QI 23 Lts A CL, B CL, C CL, D CL, E CL e F CL; QI 26 Lts B CL, C CL, D CL e E CL: **CfAM=CfAB=3**

- QI 25 Lts D CL e E CL; QI 29 Lts A CL, B CL e C CL: **CfAM=CfAB=3,53**

- QI 29 Lt D CL: **CfAM=CfAB=3,65**

- QI 05 projeção1: **CfAM=CfAB=4**

⁽²⁾ - QI 05 CH 07, 90 e 91; QI 19 CH 12: **CfAM=CfAB=0,4**

- QI 05 CH 74 a 79, 87; QI 19 CH 18: **CfAM=CfAB=0,6**

⁽³⁾ - EPDB QI 11/QL 12 Lt 01 PAG: **CfAM=0,12 / CfAB=0,0625**

- EPDB QI 07/QL 08 Lt 01 PAG; EPDB QI 19/ QL 18 Lt 01 PAG: **CfAM=0,104 / CfAB= 0,0525**

Exceções Coeficiente Máximo / Coeficiente Básico – Lago Sul (continuação)

- ⁽⁴⁾ - QL 10 Projeto Orla – Pólo 11 Lts 06, 07, 10, 11, 14, 18, 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30 e restaurante: **CfAM=CfAB=1**
 - QL 10 Projeto Orla – Pólo 11 Lt 09: **CfAM=CfAB=3**
- ⁽⁵⁾ - QL 12 Conjunto 11 Lt 9, Conjunto 12 Lt 11: **CfAM=CfAB=0,6**
 - QL 12 Conjunto 15 Lt 4B; QL 12 Conjunto 13 Lote CAV, Conjunto 14 Lote CAV e Conjunto 15 Lote CAV: **CfAM=CfAB=1**
- ⁽⁶⁾ - SMDB Conjunto 12B Lt 01 PLL: **CfAM=CfAB = 0,25**
 - SMDB Conjunto 12 Lote 02 PLL: **CfAM=CfAB=0,5**
 - SMDB AE A; SMDB Conjunto 28 AE 2 e AE 3: **CfAM=CfAB=0,6**
 - SMDB AE D: **CfAM=CfAB=0,7**
 - SMDB Conjunto 12 Lt J CL; SMDB Conjunto 28 AE 1: **CfAM=CfAB=1**
 - SMDB Conjunto 12 Lts A CL, B CL, C CL, D CL, E CL, F CL, G CL, H CL e I CL: **CfAM=CfAB=3**
- ⁽⁷⁾ - SEDB Lt 1: **CfAM=CfAB=0,072**
 - SEDB Lt 2: **CfAM=CfAB=0,05**

Obs: os endereços do SHIS, no Lago Sul – RA XVI, são endereços postais conforme estabelecido pelo Decreto N°13.059/91.

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – RIACHO FUNDO – RA XVII

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundárias ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef. Máximo	3 ^{(1) (3)}	-	3 ⁽¹⁾	-	-	2	-	2 ⁽²⁾	3
Coef. Básico	3	-	2	-	-	1,4	-	1	3 ⁽⁴⁾

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- AC 1 Lt 1; AC 2 Lts 1 a 6, 11 e 12; AC 4 Lts 5, 7 e 8; QS 2 Lt C; QS 14 Lts B e E; QS 10 Lts C e D; CLN e CLS: **CfAM=4,2**

(2)

- Equipamento Público Comunitário (EPC) na AC 3: **CfAM=3**
 - Equipamento Público Comunitário (EPC) na AC 4 Lt 4: **CfAM=4,2**
 - QN-1 Praça Sucupira Lts 1 a 4: **CfAM=3**

(3)

- AC 2 Lts 7 a 10; AC 3 Lts 16 a 21; AC 4 Lts 1 a 4: **CfAM=2,4**

Exceções Gerais:

- PLL: **CfAM=0,5**

Exceções Coeficiente Básico

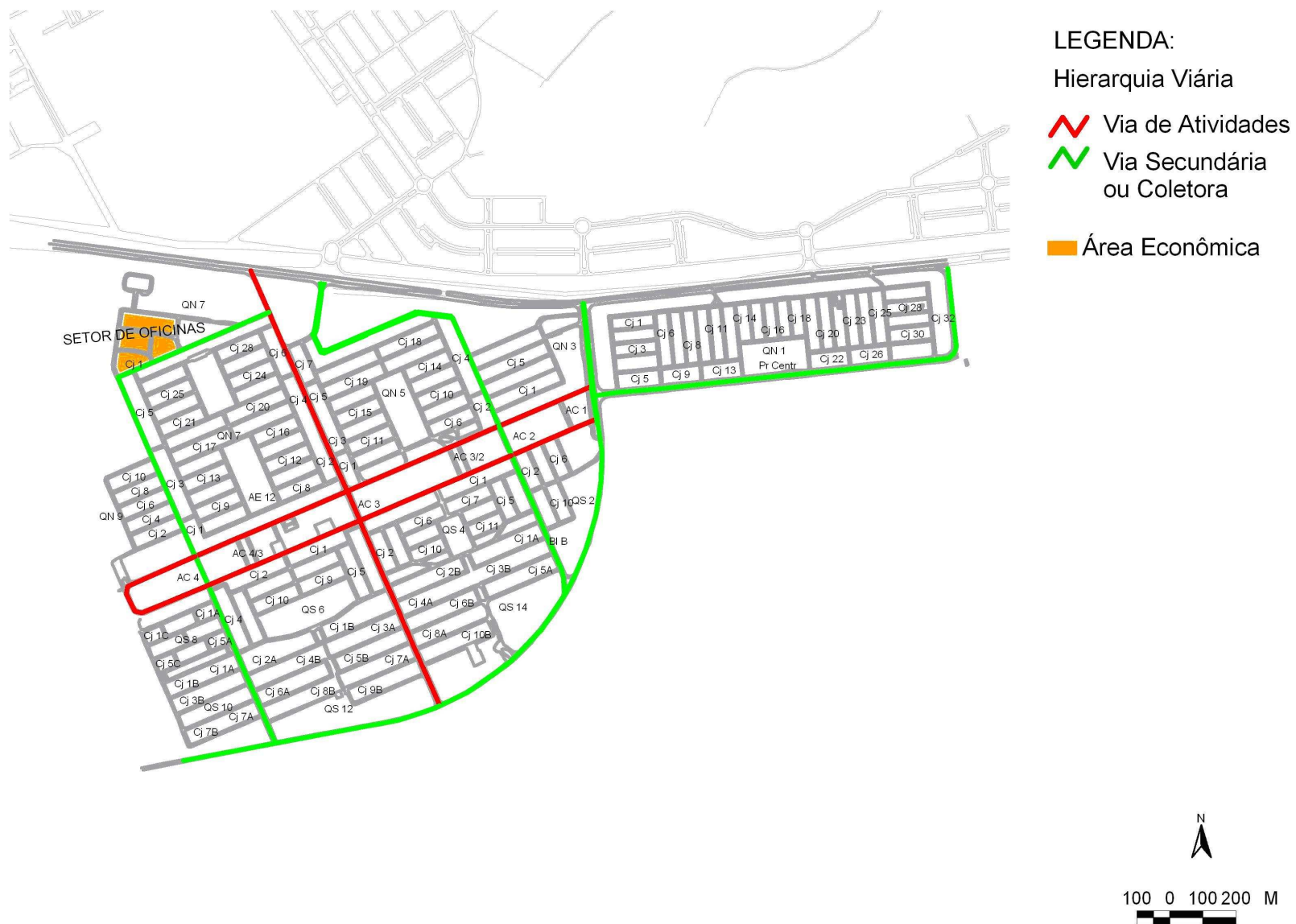
(4)

- QN 3, 5, 7, 9, habitação unifamiliar: **CfAB = 1,4**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAB=0,5**

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – RIACHO FUNDO – RA XVII



ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – LAGO NORTE – RA XVIII

	SHIN	SHIN EPPN	SHIN QL 06, Ponto de Atração Norte - PAN 06	SML	SPMN	SHTq Trecho 01	SAIN APO
Coef. Máximo	1,4 ⁽¹⁾	0,25 ⁽²⁾	0,025 ⁽³⁾	0,8 ⁽⁴⁾	0,6	0,8 ⁽⁶⁾	1
Coef. Básico	1,4 ⁽¹⁾	0,25 ⁽²⁾	0,025 ⁽³⁾	0,8 ⁽⁴⁾	0,6	0,8 ⁽⁶⁾	1

Exceções Coeficiente Máximo / Coeficiente Básico

¹⁾- QL 13 Lt B: **CfAM=CfAB=0,05**

- Lote CAESB e EQI 11/13 Lt A: **CfAM=CfAB=0,12**

- QL 16 Clube do Congresso: **CfAM=CfAB=0,15**

- QI 01 Lts 1 e 2 PLL; QI 02 Lts 1 e 2 PLL; QI 05 Lts 1 e 2 PLL; QI 06 Lts 1 e 2 PLL; QI 07 Lts 1 e 2 PLL; QI 10 Lts 1 e 2 PLL; QI 11 Lts 1 e 2 PLL; QI 13 Lts 1 e 2 PLL;

QI 14 Lts 1 e 2 PLL: **CfAM=CfAB=0,25**

- EQL 02/04 Lts B e C; QI 03 Lt D; QI 05 Lt A; QI 13 Lts E e F; QI 16 Lt s A e B; QL 06 Lts A, B e C; QL 08 Lts A, B e C; QL 09 Lts A, B, C e D; QL 11 Lt B;

QL 12 Lts A, B, C e D: **CfAM=CfAB=0,4**

- PVE 01, AE 3; QI 03 Lt C; QI 04 Lt D; QI 11 Lt A; QI 13 Lt D; QL 05 Lt CEB; QL 13 Lt C: **CfAM=CfAB=0,5**

- QI 03 Lt A: **CfAM=CfAB=0,69**

- QI 10 AE A: **CfAM=CfAB=0,7**

- QI 02 AE C: **CfAM=CfAB=0,8**

- QI 03 Lt E: **CfAM=CfAB=0,9**

- QL 13 Lt D: **CfAM=CfAB=1**

- QI 04 AE A; QI 03 Lt B; QL 15 Projeto Orla – Pólo 1 Lt 1 e QL 16 Lt Igreja: **CfAM=CfAB=1,2**

- QI 02 Lt Supermercado; QL 15 Projeto Orla – Pólo 1 Lt 2: **CfAM=CfAB=1,5**

- QI 03 Lt F: **CfAM=CfAB=1,6**

⁽²⁾- EPPN Lts 3, 7, 11 e 15: **CfAM=CfAB=0,46**

- EPPN Lts 2, 6, 10 e 14: **CfAM=CfAB=0,82**

- EPPN QI 09/10 AE 1: **CfAM=CfAB=1,4**

- EPPN QI 02 Lt 01 PAG: **CfAM=0,120 / CfAB=0,0625**

- EPPN QI 12 Lt 04 PAG: **CfAM=0,104 / CfAB=0,0525**

⁽³⁾- QL 06 Ponto de Atração Norte – PAN 06 Áreas 1, 2 e 3: **CfAM=CfAB=0,3**

⁽⁴⁾- ML 07/08 AE 1: **CfAM=CfAB=1**

- MI 09 Lt PAP: **CfAM=CfAB=1,0**

⁽⁶⁾- QD 02 Cj 09A Chácara 1 a 6: **CfAM=CfAB=0,3**

- Av. Comercial AE 1 e 2: **CfAM=CfAB=0,4**

- DF003 Lote 1: **CfAM=CfAB=0,5**

- QD 01 Conjunto 02 Lt 39 e Conjunto 03 Lt 26; QD 02 Conjunto 01 Lts 1, 51 e 54, Conjunto 02 Lts 26, 31, 33, e 52, Conjunto 03 Lts 16, 38, 40 e 51, Conjunto 06 Lts 15 e 16, Conjunto 07 Lts 15 e 16, Conjunto 08 Lts 15 e 16, Conjunto 09 Lts 1 a 8, Conjunto 10 Lts 10 a 15, Conjunto 11 Lts 6 e 14, Conjunto 16 Lt 8; QD 03 Conjunto 02 Lt 40, Conjunto 04 Lt 24, Conjunto 11 Lts 7, 10, 16 e 23; QD 04 Conjunto 01 Lt 1, Conjunto 02 Lts 2, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 35 e 36, Conjunto 03 Lts 1 e 2, Conjunto 04 Lt 49, Conjunto 07 Lts 22 e 24, Conjunto 08 Lt 1, Conjunto 09 Lts 1 a 8, Conjunto 11 Lts 2 e 6; QD 05 Conjunto 02 Lts 2 a 7 e 12 a 15, Conjunto 03 Lts 1, 2, 3, 5, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 28 e 29, Conjunto 04 Lts 4 a 13: **CfAM=CfAB=0,7**

- QD 03 AE 3: **CfAM=CfAB=1**

- Av. Comercial Lts 1 a 23: **CfAM=CfAB=1,2**

Obs: os endereços do SHIN, no Lago Norte – RA XVIII, são endereços postais conforme estabelecido pelo Decreto N°13.059/91.

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – LAGO NORTE – RA XVIII (CENTRO DE ATIVIDADES DO LAGO NORTE – CA)

	CA 01	CA 02	CA 03	CA 04	CA 05	CA 06	CA 07	CA 08	CA 09	CA 10	CA 11
Coef. Máximo	4,44	1,2 ⁽¹⁾	1,65 ⁽²⁾	0,5	2,07 ⁽³⁾	1,4 ⁽⁴⁾	1,5	1,2	1	1,2	1,2
Coef. Básico	3,84	0,8 ⁽⁵⁾	1,65 ⁽⁶⁾	0,5	2,07 ⁽⁷⁾	1,4 ⁽⁸⁾	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- CA 02 Lote 24: **CfAM=1**
- CA 02 Lotes A a F: **CfAM=3,24**
- CA 02 Lotes 06 a 15 e lotes 25 a 38: **CfAM=1,65**

⁽²⁾

- CA 03 Lote A: **CfAM=1**

⁽³⁾

- CA 05 Lotes A e G: **CfAM=3,24**
- CA 05 Lotes F, H, I e K: **CfAM=4,33**
- CA 05 Lotes E1, E2, J1, J2, M1 e M2: **CfAM=2,47**

⁽⁴⁾

- CA 06 Conjuntos A, B, C e D: **CfAM=0,8**
- CA 06 Lote A: **CfAM=1**

Exceções Coeficiente Básico

⁽⁵⁾

- CA 02 Lote 24: **CfAB=1**
- CA 02 Lotes A a F: **CfAB=2,7**
- CA 02 Lotes 06 a 15 e Lotes 25 a 38: **CfAB=1,65**

⁽⁶⁾

- CA 03 Lote A: **CfAB=1**

⁽⁷⁾

- CA 05 Lotes A e G: **CfAB=2,7**
- CA 05 Lotes F, H, I e K: **CfAB=3,74**
- CA 05 Lotes E1, E2, J1, J2, M1 e M2: **CfAB=2,25**

⁽⁸⁾

- CA 06 Conjuntos A, B, C e D: **CfAB=0,8**
- CA 06 Lote A: **CfAB=1**

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – CANDANGOLÂNDIA – RA XIX

	Vias de Atividades	Vias de Circulação	Vias Secundária ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	2,4 ⁽¹⁾	-	2,25 ⁽²⁾	3	-	2,7	-	1,5	2,25 ⁽²⁾
Coef Básico	1,4 ⁽³⁾	-	1,4 ⁽⁴⁾	2	-	1,6	-	1	2,25

Exceções Coeficiente Máximo

⁽¹⁾

- SMP/S: **CfAM=1**
- Praça da Caixa Forte Lotes 1, 2 e 3: **CfAM=1,5**

⁽²⁾

- QR0, QR0-A, QR1-A: **CfAM=2,4**

Exceções Coeficiente Básico

⁽³⁾

- SMP/S: **CfAB=0,6**
- Praça da Caixa Forte Lotes 1, 2 e 3: **CfAB=1,5**
- QR4 e QR7: **CfAB=1,5**
- Lotes M1 QR1 e QR2: **CfAB=2**

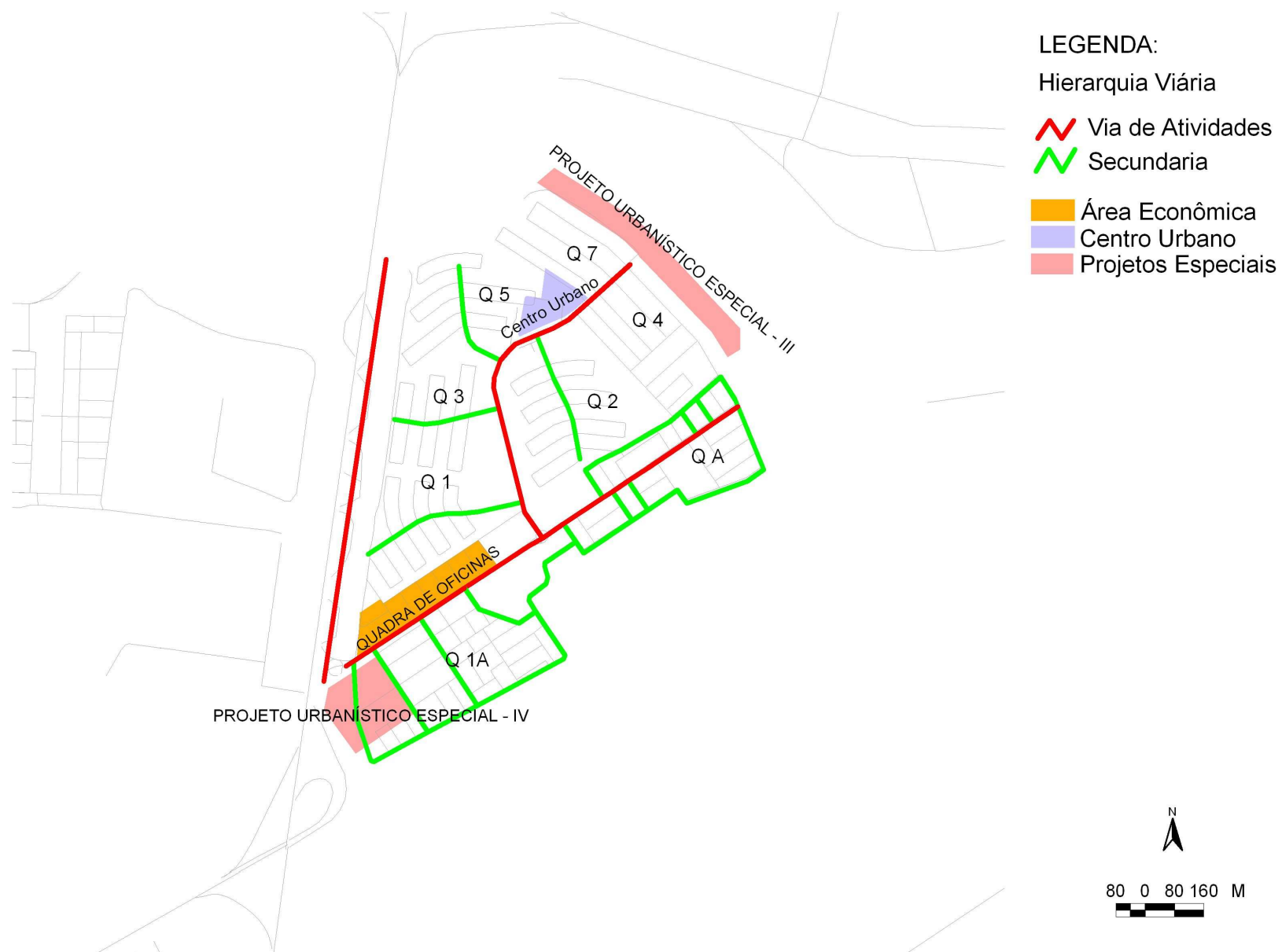
⁽⁴⁾

- QR1, QR2, QR3, QR4, QR5, QR7: **CfAB=1,5**

Projetos Especiais

1. Projeto Urbanístico Especial – PUE III
Intervenção nos lotes destinados a equipamentos comunitários EC21 e EC24: **CfAM=1**

2. Projeto Urbanístico Especial – PUE IV
Intervenção – “Praia Seca” – : **CfAM=1,5**



ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – ÁGUAS CLARAS – RA XX

	Centro Urbano (A)	Quadra 301	Quadra 107	Av. Araucárias e Av. castanheiras	Av. Flamboyant Av. Parque Águas Claras Praça das Garças	Av. Pau Brasil Av. Jacarandá Av. Jequitibá Av. Sibipiruna Ruas: Açaí, das Carnaúbas, Jerivá, Macaúba, Babaçu, Araribá e das Aroeiras.	Quadras: 101 a 106 e 201 a 210 Ruas: das Figueiras Manacá e Tamboril.	Ruas: 3 a 5, 7 a 9, 12 a 14, 16, 18 a 21, 30, 31, 33 a 37 (norte e sul) 17 norte, 25 sul, 28 sul, Alecrim, Buriti, Copaíba, das Paineiras, das Pitangueiras, do Ipê Amarelo.	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU) (B)
Coef Máximo	7 ⁽¹⁾	2 ⁽²⁾	1 ⁽³⁾	2 ⁽⁴⁾	5 ⁽⁵⁾	2 ⁽⁶⁾	2,5 ⁽⁷⁾	5 ⁽⁸⁾	2
Coef Básico	5 ⁽⁹⁾	1 ⁽¹⁰⁾	0,7 ⁽¹¹⁾	1,2 ⁽¹²⁾	3 ⁽¹³⁾	1,2 ⁽¹⁴⁾	1,5 ⁽¹⁵⁾	3 ⁽¹⁶⁾	0,6

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- Rua 25 Sul lote 28 e 30: **CfAM= 2**

(2)

- Quadra 301, Rua A, Conj. 02 lotes 1 a 4: **CfAM=2,5**

(3) Quadra 107

- Alameda dos Eucaliptos lotes 1 a 7: **CfAM=2**
- Alameda dos Eucaliptos lotes 9 e 11: **CfAM=2,5**
- Alameda das Acácias lotes 1 a 6: **CfAM=2**
- Alameda das Acácias lotes 12, 14 e 16: **CfAM=2**
- Rua A, lotes 1 a 4: **CfAM=2**
- Praça Tucano lotes 1 e 2: **CfAM=2**
- Alameda das Acácias Al-2: **CfAM=2**

(4)

- Avenida das Araucárias lotes 455, 1015, 1205, 1445 e 1665: **CfAM=1**
- Avenida das Castanheiras lotes 740 e 980: **CfAM=1**
- Avenida das Araucárias lote 115: **CfAM=2,5**
- Avenida das Castanheiras lotes 5, 10, 200 e 280 : **CfAM=2,5**
- Avenida das Araucárias lotes 1905, 1955, 2005, 4400, 4530, 4750 e 4790: **CfAM=5**
- Avenida das Castanheiras lotes 1190, 1250, 1310 e 1370: **CfAM=5**

(5)

- Avenida Flamboyant lote 24: **CfAM=2,5**
- Avenida Parque Águas Claras lotes 25, 55, e 75: **CfAM=2,5**
- Avenida Parque Águas Claras lotes 405, 475, 625, 865, 1505 e 3365: **CfAM=2**

Exceções Coeficiente Básico

(9)

- Rua 25 Sul lote 28 e 30: **CfAB= 0,7**

(10)

- Quadra 301, Rua A, Conj. 02 lotes 1 a 4: **CfAB=1,5**

(11) Quadra 107

- Alameda dos Eucaliptos lotes 1 a 7: **CfAB=1,2**
- Alameda dos Eucaliptos lotes 9 e 11: **CfAB=1,8**
- Alameda das Acácias lotes, 12, 14 e 16: **CfAB=0,5**; lotes 1 a 6 **CfAB= 1,2**
- Rua A, lotes 1 a 4: **CfAB=0,5**
- Praça Tucano lotes 1 e 2: **CfAB=1,2**
- Alameda das Acácias Al-2: **CfAM=2**

(12)

- Avenida das Araucárias lotes 455, 1015, 1205, 1445 e 1665: **CfAB=0,66**
- Avenida das Castanheiras lotes 740 e 980: **CfAB=0,66**
- Avenida das Araucárias lote 115: **CfAB=1,5**
- Avenida das Castanheiras lotes 5, 10, 200 e 280 : **CfAB=1,5**
- Avenida das Araucárias lotes 1905, 1955, 2005, 4400, 4530, 4750 e 4790: **CfAB=3**
- Avenida das Castanheiras lotes 1190, 1250, 1310 e 1370: **CfAB=3**
- Avenida das Castanheiras lote 1470 e 3350: **CfAB=1,6**

(13)

- Avenida Flamboyant lote 24: **CfAB=2**
- Avenida Parque Águas Claras lotes 25, 55, e 75: **CfAB=1,5**
- Avenida Parque Águas Claras lote 475: **CfAB=0,7**
- Avenida Parque Águas Claras lote 625: **CfAB=0,5**
- Avenida Parque Águas Claras lote 865: **CfAB=1**
- Avenida Parque Águas Claras lotes 405, 1505 e 3365: **CfAB=0,6**

Exceções Coeficiente Máximo

(continuação Águas Claras – RA XX)
(6)

- Avenida Jequitibá lotes 405 e 585: **CfAM=1**
- Avenida Jequitibá lotes 825 e 985: **CfAM=2,5**
- Avenida Pau Brasil lote 2: **CfAM=2,5**
- Avenida Sibipiruna lote 23: **CfAM=3**

(7)

- Rua Tamboril lote 2: **CfAM=2**
- Quadra 105 lote 1; 106 lote 5; 204 lotes 1 e 2; 206 lotes 1 e 2: **CfAM=2**

(8)

- Rua 36 norte lote 1: **CfAM=2**
- Rua Copaíba lotes 3, 5 e 9: **CfAM=2**
- Rua 4 norte lote 3: **CfAM=2**
- Rua 25 sul lotes 32 a 40 pares: **CfAM=2**
- Rua 3 norte e 36 norte lote 5: **CfAM=2**
- Rua 14 sul e 34 sul lote 6 e 8: **CfAM=2**
- Rua 7 sul lote 4: **CfAM=2**
- Rua 20 sul lote 8: **CfAM=2**

Exceções Coeficiente Básico

(continuação Águas Claras – RA XX)
(14)

- Avenida Jequitibá lote 325: **CfAB=0,5**
- Avenida Jequitibá lotes 405 e 585: **CfAB=0,66**
- Avenida Jequitibá lote 885: **CfAB=0,6**
- Avenida Jequitibá lotes 825 e 985: **CfAB=2**
- Avenida Sibipiruna lote 6: **CfAB=0,75**
- Avenida Sibipiruna lotes 9 a 23 ímpares: **CfAB=2**
- Avenida Jacarandá lote 5: **CfAB=0,75**
- Avenida Araribá lotes 1, 3 e 5: **CfAB=2**
- Avenida Aroeiras lote 1: **CfAB=0,6**
- Avenida Aroeiras lote 3: **CfAB=1**
- Avenida Pau Brasil lote 2: **CfAB=1,6**

(15)

- Rua Tamboril lote 2: **CfAB=2**
- Quadra 105 lote 1; 106 lote 5; 204 lotes 1 e 2; 206 lotes 1 e 2: **CfAB=0,6**

(16)

- Rua 36 norte lote 1: **CfAB=0,5**
- Rua Copaíba lotes 3, 5 e 9: **CfAB=1,5**
- Rua 4 norte lote 3: **CfAB=1,2**
- Rua 25 sul lotes 32 a 40 pares: **CfAB=1,2**
- Rua 3 norte lote 5: **CfAB=0,6**
- Rua 36 norte lote 5: **CfAB=1,6**
- Rua 14 sul e 34 sul lote 6: **CfAB=0,6**
- Rua 7 sul lote 4: **CfAB=0,6**
- Rua 20 sul lote 8: **CfAB=0,6**
- Rua 34 sul lote 6: **CfAB=0,6**

Obs: ^(A) O Centro Urbano compreende:

- Avenida Jacarandá lotes 1 a 4, 6 a 14 pares
- Avenida Pau Brasil lotes 1, 3 a 16, 18 e 20
- Avenida Sibipiruna lotes 2 e 4
- Rua 21 norte lotes 1, 3 e 5
- Rua 21 sul lotes 7, 9 e 11
- Rua 22 norte lotes 2, 4 e 6
- Rua 22 sul lotes 8, 10 e 12
- Rua 24 norte lotes 1 a 11 e 13
- Rua 24 sul lotes 15 a 25 ímpares
- Rua 25 norte lotes 1 a 6 e 8 a 14 pares
- Rua 25 sul lotes 7 a 13 ímpares, 15 a 20, 22 a 26 pares e lote 30
- Rua 26 norte lotes 1 a 7 ímpares
- Rua 27 norte lotes 2 e 4
- Rua 28 norte lotes 1 a 5 e 7
- Rua Babaçu lotes 1, 3 e 5
- Rua das Paineiras lotes 2 a 6 pares
- Boulevard Águas Claras lote 2500

Obs: ^(B) Listagem de EPC e EPU:

- (Quadras 101, 102, 103, 104, 207 lotes 1 e 2), (Quadras 106, 202, 208, 209, 210 lote 1), (Quadra 201 lotes 2 e 9), (Quadra 203 lote 2), (Rua 4 norte lote 1), (Rua 4 sul lote 8), (Rua 7 norte lote 2), (Rua 17 norte lote 4), (Rua 31 sul lote 6), (Rua 35 norte lote 2), (Rua 35 sul lote 6), (Avenida Castanheiras lote 5), (Avenida Parque Águas Claras lotes 115 e 1405), (Avenida Jequitibá lote 935), (Rua das Figueiras lote 1), (Alameda das Acácias lotes AI 1 e AI 3): **CfAM= 2; CfAB 0,6**
- (Rua 35 sul lote 10), (Rua 25 sul lote 8), (Avenida Araucárias lote 995), (Avenida Parque Águas Claras lote 1345): **CfAM= 2; CfAB 0,7**
- (Avenida Araucárias lote 2075), (Rua Tamboril lote 4) : **CfAM= 2,5; CfAB 1,5**
- (Rua 36 norte lote 3), (Avenida Jequitibá lote 1985) : **CfAM= 2,5; CfAB= 2**
- (Avenida Sibipiruna lotes 1,3, 5 e 7), (Avenida Parque Águas Claras lote 2630), (Rua Copaíba lote 7), (Avenida Jequitibá lote 155) : **CfAM= 3; CfAB= 2**
- (Avenida das Araucárias lote 4250), (Boulevard Águas Claras lotes 1200, 2500, 3750), (Rua Araçá lote SR 10) : **CfAM= 2; CfAB= 1,5**
- (Rua Tamboril lote 2), (Rua Jacarandá lote 2) : **CfAM= 2; CfAB= 2**
- (Rua Copaíba lote 16) : **CfAM= 1; CfAB= 0,3**



LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

Setores

-  Centro Urbano
-  Q 301
-  Q 107
-  Avenidas Araucária e Castanheira
-  Avenida Flamboyant, Parque Águas Claras e Praça das Garças
-  Q 101 a 106 e Q 201 a 210
-  Ruas 3 a 37 Norte e Sul, Ruas Alecrim, Buriti, Copaíba, das Paineiras e do Ipê Amarelo
-  Avenidas Jacarandá, Jequitibá, Sibipiruna, Ruas das Carnaúbas, Jerivá, Macaúba, Araribá e das Aroeiras



300 0 300 M

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – RIACHO FUNDO II – RA XXI

	Vias de Atividades	Vias de circulação	Vias Secundária ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	3 ⁽¹⁾	-	2 ^{(3) (4)}	-	-	-	-	2,5 ^{(2) (5)}	2
Coef Básico	1,4	-	1,4	-	-	-	-	1,4	1,4

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

- QS 4 Cj 2; QS 10 Cj 1; QS 22 Cj 1; QS 23 Cj 1, 2 e 3: **CfAM=4,4**

(2)

- Equipamento Público Comunitário (EPC) p/ Vias de atividades: **CfAM=3**, exceto os Lotes QC 2 Cj 2 Lt 1; e Cj 5, Lt 1: **CfAM=3,6**

(3)

- QS 4 Cj 3; QS10 Cj 2 e 3; QS 22 Cj 2 e 3: **CfAM=4,4**

(4)

- QS 12 Cj 5: **CfAM=1**

(5)

- QC 4 Cj 16 Lts 1 e 2; QC 6 Cj 16 Lts 1 e 2: **CfAM=3**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL: **CfAM=0,5**

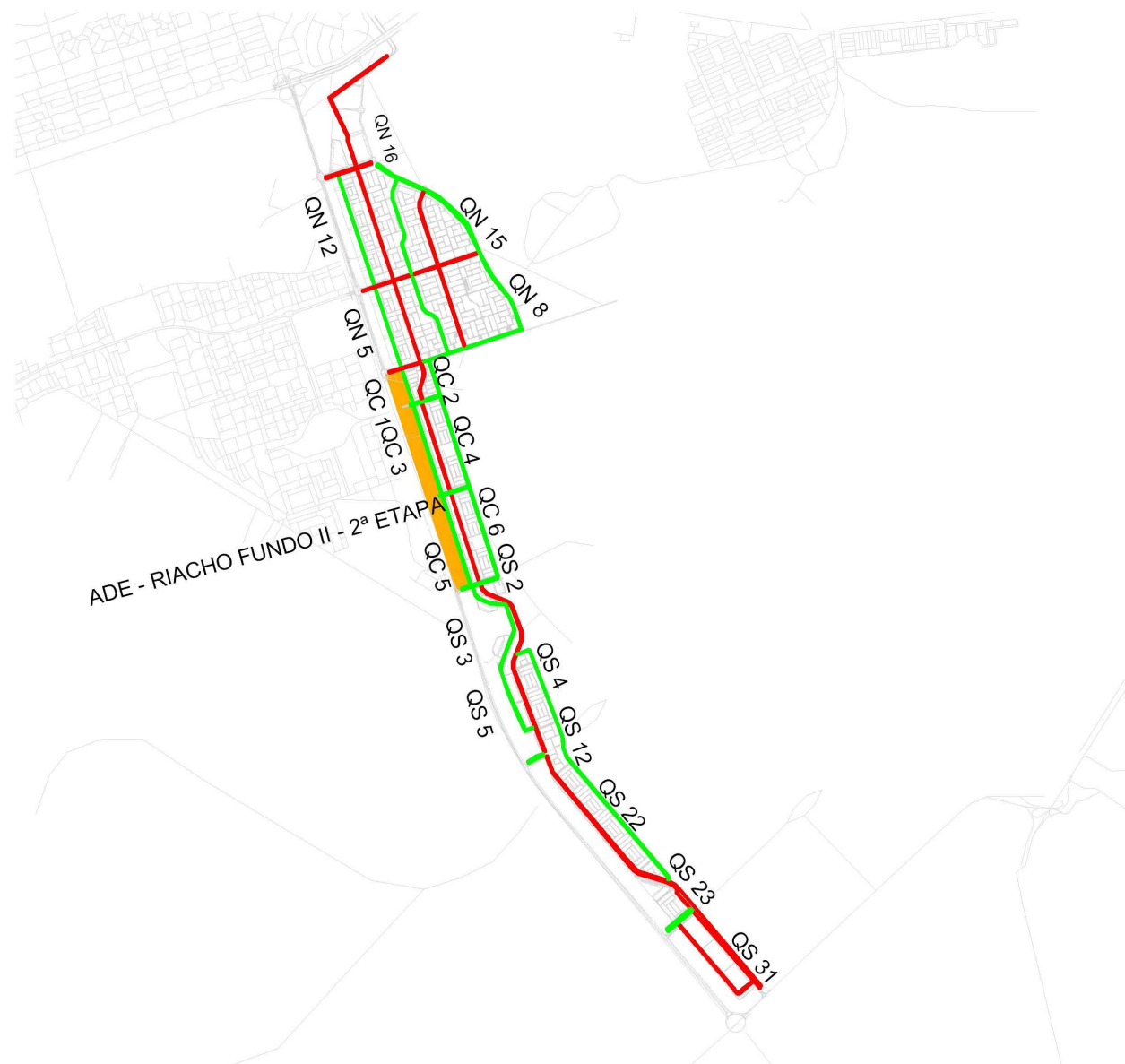
Exceções Coeficiente Básico

- Lotes para PLL: **CfAB=0,5**

Projeto Especial

1. Área Econômica ao longo da DF-001: **CfAM definido no projeto urbanístico**

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA - RIACHO FUNDO II – RA XXI



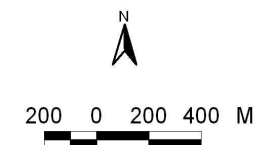
LEGENDA:

Hierarquia Viária

 Via de Atividades

 Via Secundária
ou Coletora

 Área Econômica



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – VARJÃO – RA XXIII

VARJÃO Avenida Principal: **CfAM=CfAB=2,4** ⁽¹⁾

VARJÃO Quadras 01 a 11: **CfAM=CfAB=1,4** ⁽²⁾

VARJÃO AE 01 E AE 02 : **CfAM=CfAB=1,0**

Exceções Coeficiente Máximo / Coeficiente Básico

⁽¹⁾ - Av. Principal QD 01 Conjunto D Lotes 1a, 1 a 5; QD 02 Conjunto A Lote 13; QD 05 Conjunto A Lote 17; QD 07 Conjunto D Lotes 1, 1a e 2: **CfAM=CfAB=1**

⁽²⁾ - QD 02 Conjunto E Lote 2: **CfAM=CfAB=0,8**

- QD 01 Conjunto A Lote 6; Conjunto D Lote 2; QD 03 Conjunto A Lotes 1 e 8; QD 04 Conjunto E Lotes 1 a 4; QD 05 Conjunto G Lote 22, Conjunto H Lotes 17 e 18; Conjunto I Lote 3; QD 06 Conjunto A Lote 6, Conjunto H Lotes 1 a 7; QD 07 Conjunto C Lotes 1 e 2, Conjunto D Lote 03 e Conjunto E Lote 1; QD 08 Conjunto F Lote 1; QD 09 Conjunto J Lote 1; QD 10 Conjunto H Lote 1; QD 11 Conjunto G Lotes 1 a 3: **CfAM=CfAB=1**

- QD 05 Conjunto L Lote 1, Conjunto M Lote 1, Conjunto P Lote 1: **CfAM=CfAB=1,3**

- QD 03 Conjunto B Lote 18: **CfAM=CfAB=1,54**

- QD 08 Conjunto F Lote 2 a 10: **CfAM=CfAB=2,40**

ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – PARK WAY – RA XXIV

Park Way : **CfAM=CfAB=0,45** ⁽¹⁾

Exceções Coeficiente Máximo / Coeficiente Básico

⁽¹⁾ - SAIS Área do Country Club e SAIS Área do Catetinho: **CfAM=CfAB=0,04**

- CAESB Clorador; Reservatório CAESB e Reservatório Catetinho: **CfAM=CfAB=0,12**

- Quadra 6 AE 1: **CfAM=CfAB=0,2**

- Trecho 1 AE 4; Trecho 3 AE Casa do Cursilho; Trecho 3 Quadra 5 AE 5; Quadra 3 Conjunto 3 Lote 5: **CfAM=CfAB=0,4**

- Trecho 3 AE 2 e AE3: **CfAM=CfAB=0,5**

- Quadra 6 AE 2; Trecho 3 AE 1 e AE 5: **CfAM=CfAB=0,6**

- Trecho 3 Bloco A e B: **CfAM=CfAB=1,0**

- Trecho 2 Central Telefônica: **CfAM=CfAB=1,4**

SCIA: **CfAM=2,5**
CfAB=1,8 ^{(1) (2)}

Exceções Gerais

- Lotes para PLL: **CfAM=CfAM=0,5**

Exceções Coeficiente Básico

⁽¹⁾

- Lotes Tipo 1 (até 400 m²) da Quadra 8, Conjunto 10 Lotes A, B, C e D, Conjunto 11 Lotes 1 a 10, Conjunto 11 Lotes A, B, C e D, Conjunto 12 Lotes 1 a 10; Quadra 11 Conjunto 2 Lotes 1 a 6, Conjunto 2 Lotes A e B, Conjunto 3 Lotes 1 a 6; Lotes tipo A: da Quadra 14: Conjunto 01 Lotes 5 a 14, Conjunto 02 Lotes 01 a 10, Conjunto 05 Lotes 1 a 10, Conjunto 08 Lotes 07 a 16, Conjunto 09 Lotes 01 a 10; Quadra 15: Conjunto 01 Lotes 06 a 15, Conjunto 02 Lotes 01 a 10, Conjunto 05 Lotes 07 a 16; Conjunto 06 Lotes 01 a 10: **CfAB=2,1**

⁽²⁾

- Quadra 2 Conjunto 1 Lotes 1 a 16; Quadra 13 Conjunto 1 Lotes 1 a 9, Conjunto 2 Lotes 1 a 12, Conjunto 3 Lotes 1 a 10, Conjunto 4 Lotes 1 a 15; Quadra 10 Conjunto 1 Lotes 1 a 8, Conjunto 2 Lotes 1 a 5, 7 e 9: **CfAB=1,5**

ANEXO V- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SOBRADINHO II – RA XXVI

	Vias de Atividades	Vias de Circulação	Vias Secundária ou Coletoras	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	Equipamento Público Comunitário (EPC) Equipamento Público Urbano (EPU)	Demais áreas
Coef Máximo	3 ⁽¹⁾	3 ⁽²⁾	3 ⁽³⁾	-	-	2	3	1,8 ⁽⁴⁾	2,3 ⁽⁵⁾
Coef Básico	2,3 ⁽⁶⁾	2,3 ⁽⁷⁾	2,3 ⁽⁸⁾	-	-	2	2,3	1,2 ⁽⁹⁾	2,3 ⁽¹⁰⁾

Exceções Coeficiente Máximo

- (1)
- AR 2/4 Bosque e Área Rural: **CfAM = 0,05**
- AR 3 AE 1 Parque : **CfAM = 0,05**

- (2)
- COER : Ver projeto registrado

- (3)
- Cemitério : **CfAM = 0,2**
- AR 16 e 18 (Quadras pares) : **CfAM = 1,4**
- AR 21 a 25 (Quadras ímpares) : **CfAM = 1,4**

- (4)
- AR 16 e 18 (Quadras pares) : **CfAM = 0,8**
- AR 2/4 Bosque e Área Rural : **CfAM = 0,05**
- AR 21 a 25 (Quadras ímpares) : **CfAM = 1,4**

- (5)
- AR 16 e 18 (Quadras pares) : **CfAM = 1,4**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL : **CfAM = 0,25**

Exceções Coeficiente Básico

- (6)
- AR 2/4 Bosque e Área Rural: **CfAB = 0,05**
- AR 3 AE 1 Parque : **CfAB = 0,05**
- Av. Central AR 21 Cj. 21: **CfAB= 1,4**
- Av. Central AR 21 Cj. 21 Lt. 10: **CfAB= 0,8**

- (7)
- COER: **CfAB = 1**

- (8)
- Cemitério : **CfAB = 0,2**
- AR 16 e 18 (Quadras pares): **CfAB = 1,4**
- AR 21 a 25 (Quadras ímpares) Lotes residenciais: **CfAB= 1,4**
- AR 21 a 25 (Quadras ímpares) Lotes institucionais: **CfAB= 0,8**

- (9)
-COER : **CfAB = 1**
- AR 16 e 18 (Quadras pares) : **CfAB = 0,8**
- AR 21 a 25 (Quadras ímpares) : **CfAB= 0,8**
- AR 2/4 Bosque e Área Rural : **CfAB = 0,05**

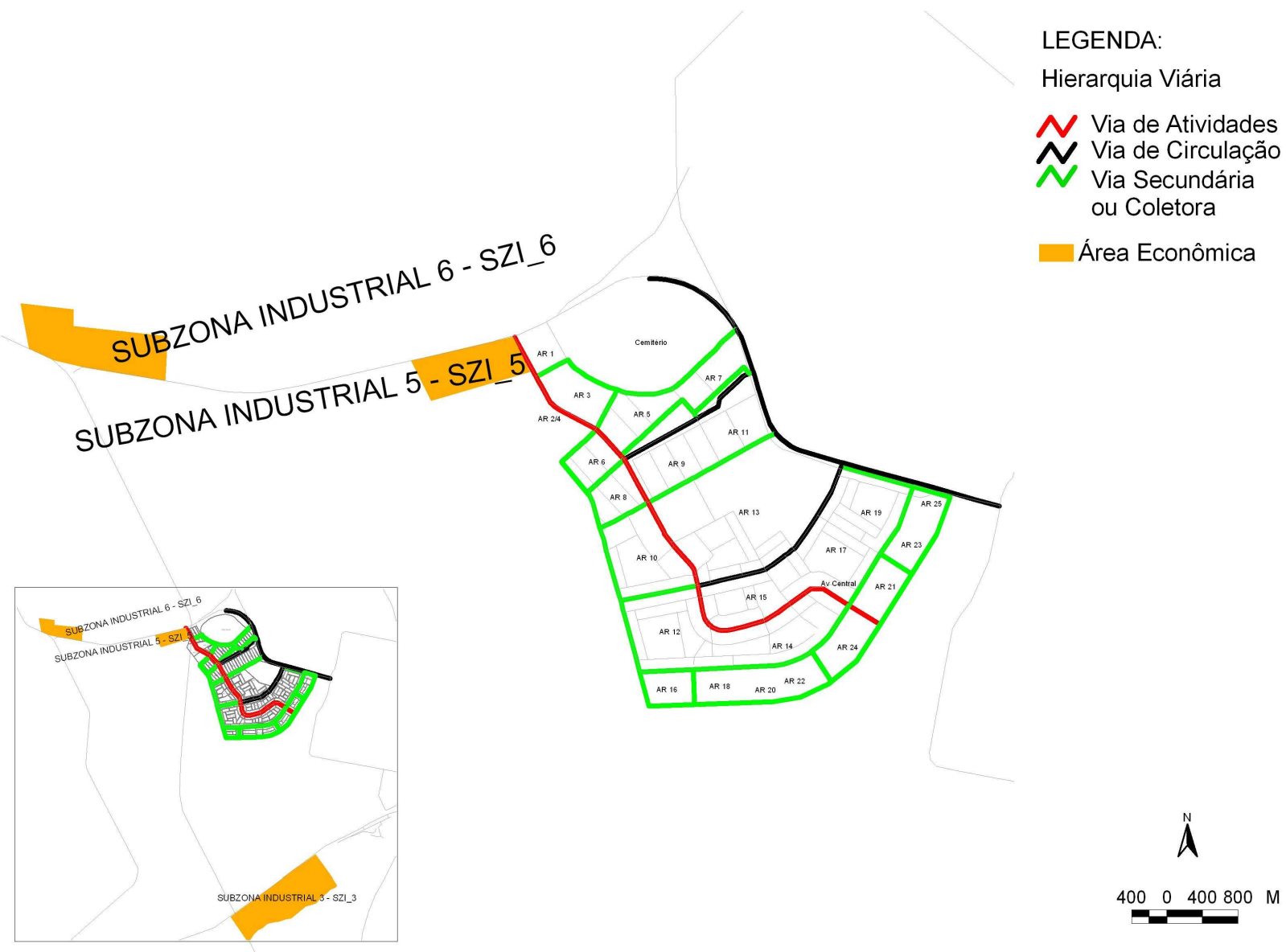
- (10)
- AR 16 e 18 (pares): **CfAB = 1,4**
- AR 21 e 23: **CfAB = 1,4**

Exceções Gerais:

- Lotes para PLL : **CfAB = 0,25**

Projetos Especiais:

- COER- ver projeto registrado



ANEXO V– COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – SIA – RA XXIX

	SIA	SAI/SO	SIN	STRC	SAP
Coef Máximo	2,5 ⁽¹⁾	1	2,5 ⁽²⁾	1,5 ⁽³⁾	1
Coef Básico	1,5 ⁽⁴⁾	0,6	2 ⁽⁵⁾	1,5 ⁽⁶⁾	1

Exceções Coeficiente Máximo

(1)

SIA

- Quadra 6C (CONAB); Trecho 2 Lote 2030; Trecho 5 Lote 340 e 210; Lote do Moinho de Trigo; Trecho 9; Trecho 10; Trecho 12; Trecho 14; Trecho 16; Lote da Usina Termolétrica: **CfAM=1**
- Trecho 7 (feira); Áreas Especiais 55 e 57 : **CfAM=2**
- Quadra 1C Lote 3,4 e 5; Quadra 2C lote 1 (motel); Quadra 4C Lotes 2 a 50 e 52 a 55; Quadra 5C AE 13 Quadra 5C, Lt 1 a 12 e 14 a 24B; Trecho 17, Rua 02, Lt 85, Rua 05, Lt. 60, Rua 06, Lt. 70, rua 07, Lt. 45: **CfAM=3**
- Quadra 3C, 4C (Lotes 51 e 56) e 5C: **CfAM=4**

(2)

SIN

- Conjunto A Lotes 1 a 11; Conjunto B Lotes 1 a 10; Conjunto C Lotes 1 a 7, 9 e 10: **CfAM=2**
- Conjunto C Lt 8 (comércio e abastecimento): **CfAM=3**

(3)

SRTC

- AE 3;AE 10;Trecho 1 AE5 e AE 6 Lotes A, B, C, D, e E: **CfAM=1**
- CL - Comércio Local; Centro de Vivência AE 9; AE 1 e 2: **CfAM=2**
- CL Blocos A ao H: **CfAM=3**

Exceção Geral:

- Lotes para PLL: **CfAM=0.5**

Exceções Coeficiente Básico

(4)

SIA

- Trecho 7 (feira); Quadra 5C, AE 55: **CfAB=2**
- Quadra 6C (CONAB); Trecho 2 lote 2030; Trecho 5 lote 340 e 210; Lote do Moinho de trigo; Trecho 9; Trecho 10; Trecho 12; Trecho 14; Trecho 16 Áreas Especiais 55 e 57; Lote da Usina Termoelétrica: **CfAB=1**
- Quadra 1C Lote 3,4 e 5; Quadra 2C Lote 1 (motel); Quadra 4C Lotes 2 a 50 e 52 a 55; Quadra 5C AE 13 Quadra 5C, Lt 1 a 12 e 14 a 24B; Trecho 17, Rua 02, Lt 85, Rua 05, Lt. 60, Rua 06, Lt. 70, rua 07, Lt. 45: **CfAB=3**

(5)

SIN

- Conjunto C Lt 8 (comércio e abastecimento): **CfAB=3**

(6)

SRTC

- AE 3;AE 10;Trecho 1 AE 5 e AE 6 Lotes A, B, C, D, e E: **CfAB=1**
- CL - Comércio Local; Centro de Vivência AE 9;AE 1 e 2: **CfAB=2**
- CL Blocos A ao H: **CfAB=3**

Exceção Geral:

- Lotes para PLL: **CfAB=0.5**

